

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШ ДОМ - БАЙКАЛЬСКАЯ, 1»

Байкальская улица, дом 18, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					5708,55804	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	КВ. М	3998,2	0,89	1298,81527	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	3998,2	0,89	185,0367	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	КВ. М	10	5,48	20,002	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	365	ШТ.	85	2,01	62,36025	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	11,5	1	4,1975	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					3551,24122	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	3998,2	2,13	3108,40059	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	3998,2	2,13	442,84063	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	165	3,62	0,5973	
2.8	Влажная протирка					158,33284	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	25763,5	4,97	128,0446	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	900	3,11	2,799	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	170	4	0,68	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	165	7,24	2,3892	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	165	7,24	1,1946	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	ШТ.	255	8,99	4,5849	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	170	4,47	0,7599	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	472	3,62	1,70864	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	52	КВ. М	100	3,11	16,172	
2.9	Очистка кровли					18,44856	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	3159	2,92	18,44856	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и					0,087	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	прочистка внутреннего водостока						
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	ШТ.	10	1,74	0,087	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3395,2	1	3,3952	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	12	ШТ.	5	147,55	8,853	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	1	0,017	2E-05	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	365	ШТ.	5	217,639	397,19118	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					3,285	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	ШТ.	5	1	1,825	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	365	КУБ. М/СУТ	4	1	1,46	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и					80,56664	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент					0,003	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КВ. М	0	1	0	
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	1	КВ. М	0	1	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	1	0,001	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	1	0,001	
5.1.5	Иное (Фундамент)	1	КХ	1	1	0,001	
5.2	Стены и фасад					48,603	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	1	1	0,001	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	1	1	0,001	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КВ. М	24300	1	24,3	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КВ. М	24300	1	24,3	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	1	КВ. М	0	1	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	0	1	0	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового	1	КВ. М	1	1	0,001	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	знака или уличного указателя						
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	1	КВ. М	0	1	0	
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	1	КВ. М	0	1	0	
5.3	Перекрытия					0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	1	КВ. М	0	1	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	1	М	0	1	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	1	КВ. М	0	1	0	
5.3.4	Иное (Перекрытия)	1	КВ. М	0	1	0	
5.4	Крыши					12,636	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	2	ШТ.	0	1	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	2	КВ. М	3159	1	6,318	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	2	КВ. М	3159	1	6,318	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт металлической парапетной решетки	1	КВ. М	0	1	0	
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	1	КВ. М	0	1	0	
5.4.6	Иное (Крыши)	1	КВ. М	0	1	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,85	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ.	170	1	0,17	
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ.	170	1	0,17	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	1	ШТ.	15	1	0,015	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ.	165	1	0,165	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	1	ШТ.	165	1	0,165	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ.	165	1	0,165	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	1	ШТ.	0	1	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы					18,0901	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	и над балконами верхних этажей						
5.6.1	Восстановление лестницы	1	КВ. М	0	1	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	ШТ.	0	1	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ.	5	1	0,005	
5.6.4	Замена пандуса	1	ШТ.	5	1	0,005	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	ШТ.	5	1	0,005	
5.6.6	Замена крыльца	1	ШТ.	5	1	0,005	
	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов						
5.6.7	Замена козырьков над входами в подъезды	1	ШТ.	0	1	0	
5.6.8	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	ШТ.	5	1	0,005	
5.6.9	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	ШТ.	0	1	0	
5.6.10	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КВ. М	18065,1	1	18,0651	
5.6.11	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	1	ШТ.	0	1	0	
5.6.12	Внутренняя отделка в подъездах, технических					0,38454	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	помещениях, и других помещениях общего пользования						
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	373763,5	0,001	0,37376	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	10777,4	0,001	0,01078	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КВ. М	0	1	0	
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	0	1	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	М	0	1	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	КВ. М	0	1	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	1	КВ. М	0	1	0	
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	1	КВ. М	0	1	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1,7918	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	1	ШТ.	0	1	0	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	ШТ.	3	17,4	0,0522	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	ШТ.	41	1,74	0,07134	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ШТ.	41	1,74	0,07134	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	КХ	1	1	0,001	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	1,74	0,00174	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств,	1	КХ	1	1	0,001	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	вентиляционных и дымовых каналов						
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	ШТ.	0	1	0	
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	1	ШТ.	0	1	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1	КХ	1	1	0,001	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	1	1,74	0,00174	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	1,74	0,00174	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ШТ.	4	1	0,004	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	1	ШТ.	4	1	0,004	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.15	Обслуживание ламп-сигналов Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением	1	ШТ.	5	1,74	0,0087	
6.16	наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах Замена и восстановление отдельных элементов системы	1	КХ	1	1	0,001	
6.17	холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков Замена и восстановление отдельных элементов системы	1	КХ	1	1	0,001	
6.18	горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков Замена и восстановление отдельных элементов системы	1	КХ	1	1	0,001	
6.19	канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	1	0,001	
6.20	Замена и восстановление	1	КХ	1	1	0,001	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	ШТ.	1	1	0,001	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ.	900	1,74	1,566	
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1	ШТ.	0	1	0	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					2,26843	
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1	ШТ.	0	1	0	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	ШТ.	5	1,74	0,0174	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	12	ШТ.	5	1	0,06	
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	365	ШТ.	85	0,001	0,03103	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	12	ШТ.	85	1	1,02	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ.	5	1	0,06	
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ШТ.	5	1	0,06	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ.	85	1	1,02	
7.9	Устранение засора	1	ШТ.	0	1	0	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1	ШТ.	0	1	0	
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	1	ШТ.	0	1	0	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					9,57	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	1	ШТ.	10	870	8,7	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и	1	ЕД.	1	870	0,87	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта						
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	1	ШТ.	0	1	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					13,3371	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	365	ШТ.	1	1,74	0,6351	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	365	ШТ.	1	34,8	12,702	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5	ШТ.	0	1	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	1	ШТ.	0	1	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					1,06488	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах,	12	ШТ.	51	1,74	1,06488	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	вентиляционных каналах						
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	ШТ.	0	1	0	
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1	ШТ.	0	1	0	
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	1	ШТ.	0	1	0	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					1,915	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	174	0,174	
12.2	Выполнение заявок населения	1	ЕД.	1	1740	1,74	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1	КХ	1	1	0,001	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	работу лифтов (общедомовые нужды)						
14	Расход воды на общедомовые нужды						
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					118,15296	
15.1	Дератизация	1	КВ. М	3395,2	17,4	59,07648	
15.2	Дезинсекция	12	КВ. М	3395,2	1,45	59,07648	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,003	
16.1	Техническая инвентаризация	1	ШТ.	0	1	0	
16.2	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	ШТ.	3	1	0,003	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	1	КВ. М	0	1	0	
17	Работы по содержанию земельного участка						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичес ть работ (услуг)	Единица измерени я работ (услуг)	Фактическ ое количество / объем	Фактическа я стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическа я стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонени я от плана
----------	-------------------------------	--------------------------------------------------	-------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:

5940,51285