

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШ ДОМ - БАЙКАЛЬСКАЯ, 1»
Байкальская улица, дом 18, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					3901,8752	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3119,77389	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	365	КВ. М	758,35	2,33	644,93876	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	5687,65	2,04	603,34591	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	365	КВ. М	10	3,15	11,4975	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	365	ШТ.	5	19,73	36,00725	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	11,8	3,36	14,47152	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					1696,62195	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	365	КВ. М	758,35	3,33	921,73651	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	5687,65	2,62	774,88544	
2.7	Мытье окон	1	ШТ.	165	2,08	0,3432	
2.8	Влажная протирка					91,12162	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	25763,5	2,86	73,68361	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	900	1,79	1,611	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	ШТ.	170	2,3	0,391	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2	ШТ.	165	4,16	1,3728	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1	ШТ.	165	4,16	0,6864	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	ШТ.	5	2,69	0,01345	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	ШТ.	255	5,17	2,6367	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	170	2,57	0,4369	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	472	2,08	0,98176	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	52	КВ. М	100	1,79	9,308	
2.9	Очистка кровли					10,61424	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	ШТ.	3159	1,68	10,61424	
2.9.2	Очистка кровли от снега	1	КВ. М	0	0	0	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,01	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	ШТ.	10	1	0,01	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	3395,2	1,68	5,70394	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	12	ШТ.	5	84,8	5,088	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1000	ШТ.	1	0,01	0,01	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					228,271	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	ШТ.	5	125,08	228,271	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					116,1	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и					315	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	ненесущих конструкций) многоквартирных домов						
5.1	Фундамент					0	
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	1	КВ. М	0	0	0	
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	КХ	1	0	0	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	КХ	1	0	0	
5.2	Стены и фасад					0	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	1	М	0	0	0	
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1	КХ	1	0	0	
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	1	КВ. М	0	1	0	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	1	КВ. М	0	1	0	
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	0	КВ. М	0	0	0	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	КВ. М	0	0	0	
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	1	ШТ.	1	0	0	
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной	1	КВ. М	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.3	частью здания и стенами Перекрытия	<input type="text"/>				0	
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="text" value="1"/>	КВ. М	0	0	0	
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="text" value="1"/>	М	0	0	0	
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="text" value="1"/>	КВ. М	0	0	0	
5.4	Крыши	<input type="text"/>				0	
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="text" value="2"/>	ШТ.	0	0	0	
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="text" value="2"/>	КВ. М	0	1	0	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="text" value="2"/>	КВ. М	3159	0	0	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="text" value="0"/>	КВ. М	0	0	0	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери	<input type="text"/>				0	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	общего пользования						
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды				0	0	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ.	0	0	0	
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	ШТ.	0	0	0	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					290	
5.6.1	Восстановление лестницы	1	КВ. М	0	0	0	
5.6.2	Замена лестницы	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.3	Восстановление пандуса	1	ШТ.	5	20000	100	По итогам осмотра работы включены в план текущего ремонта.
5.6.4	Замена пандуса	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.5	Восстановление крыльца	1	ШТ.	4	5000	20	По итогам осмотра работы включены в план

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.6.6	Замена крыльца	1	ШТ.	1	100000	100	текущего ремонта. По итогам осмотра работы включены в план текущего ремонта.
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1	ШТ.	2	10000	20	По итогам осмотра работы включены в план текущего ремонта.
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1	ШТ.	0	0	0	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1	КВ. М	100	500	50	Устранение по мере обнаружения дефектов.
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					25	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.7.1	Восстановление отделки стен	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.2	Восстановление отделки потолков	1	КВ. М	0	0	0	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1	КВ. М	50	500	25	По итогам осмотра работы включены в план текущего ремонта.
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	КВ. М	0	0	0	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0	
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КВ. М	0	0	0	
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	М	0	0	0	
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	0	КВ. М	0	0	0	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества					1,125	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	в многоквартирном доме						
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	ШТ.	3	10	0,03	
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	1	ШТ.	41	1	0,041	
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	1	ШТ.	41	1	0,041	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	1	0	0	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	КХ	1	1	0,001	
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств,	0	КХ	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	вентиляционных и дымовых каналов						
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ.	0	0	0	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	1	0	0	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1	КХ	1	1	0,001	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1	КХ	1	1	0,001	
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	0	0	0	
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	0	ШТ.	4	0	0	
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	2	ШТ.	5	1	0,01	
6.16	Замена и восстановление отдельных	0	КХ	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	1	0	0	
	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	1	0	0	
	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением						
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением	0	КХ	1	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	внутриквартирных устройств и приборов)						
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ.	1000	1	1	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					0,01	
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	2	ШТ.	5	1	0,01	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					500	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	10	ШТ.	10	5000	500	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0	ЕД.	0	0	0	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,605	
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	365	ШТ.	1	1	0,365	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	12	ШТ.	1	20	0,24	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	ШТ.	0	0	0	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					0,612	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	12	ШТ.	51	1	0,612	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					1,1	
12.1	Устранение аварии	1	КХ	1	100	0,1	
12.2	Выполнение заявок населения	1000	ЕД.	1	1	1	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и					1490,489	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	работу лифтов (общедомовые нужды)						
14	Расход воды на общедомовые нужды					600	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					81,4848	
15.1	Дератизация	12	КВ. М	3395,2	1	40,7424	
15.2	Дезинсекция	12	КВ. М	3395,2	1	40,7424	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						10356,4458	