

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2015 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШ ДОМ - БАЙКАЛЬСКАЯ, 1»

Байкальская улица, дом 18, корпус 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	КВ. М	243	1,48	107,53	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	КВ. М	1945,8	1,85	187,19	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	КВ. М	90	2,85	76,69	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	52	КВ. М	85	1	4,42	
2.5	Мытье пола кабины лифта	365	КВ. М	14,8	3,01	16,26	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	12	КВ. М	200	3,32	7,97	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	365	КВ. М	1389,85	2,99	1516,81	
2.7	Мытье окон	1	КВ. М	303	7,75	2,35	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1	КВ. М	10349	2,57	26,6	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1	ШТ.	900	1,6	1,44	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1	КВ. М	370	13,53	5,01	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	4	КВ. М	303	0,5	0,61	
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	52	КВ. М	303	1,51	23,79	
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1	КВ. М	65	3,01	0,2	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2	КВ. М	255	4,65	2,37	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1	ШТ.	170	2,3	0,39	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1	ШТ.	472	1,87	0,88	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	24	КВ. М	45	3,32	3,59	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2	КВ. М	3159	1,88	11,88	
2.9.2	Очистка кровли от снега	3	КВ. М	3159	0	0	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований	1	КВ. М	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
2.10.1	Смена частей водосточных труб	1	ШТ.	0	0	0	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	5	ШТ.	331,5	6,7	11,11	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1	КВ. М	2502,8	1,55	3,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	365	КВ. М	46	4,68	78,58	
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	1	ШТ.	0	0	0	
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	365		5	40,16	73,29	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365		4,06	4,84	7,17	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)					0	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора						
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих)						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	конструкций) многоквартирных домов						
5.1.1	Восстановление поврежденных участков фундаментов	<input type="text"/>	КХ				
5.1.2	Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов	<input type="text"/>	КХ				
5.1.3	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	<input type="text"/>	КХ				
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	<input type="text"/>	КХ				
5.1.5	Иное (Фундамент)	<input type="text"/>					
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	<input type="text"/>	М				
5.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	<input type="text"/>	КХ				
5.2.3	Ремонт штукатурки гладких фасадов	<input type="text"/>	КВ. М				
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	<input type="text"/>	КВ. М				
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	<input type="text"/>	КВ. М				
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	<input type="text"/>	КВ. М				
5.2.7	Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя	<input type="text"/>	ШТ.				
5.2.8	Восстановление гидроизоляции между цокольной	<input type="text"/>	КХ				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	частью здания и стенами						
5.2.9	Иное (Стены и фасад)	<input type="text"/>					
5.3.1	Частичная смена отдельных деревянных элементов	<input type="text"/>	КВ. М				
5.3.2	Заделка швов и трещин	<input type="text"/>	М				
5.3.3	Укрепление и окраска	<input type="text"/>	КВ. М				
5.3.4	Иное (Перекрытия)	<input type="text"/>					
5.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы	<input type="text"/>	ШТ.				
5.4.2	Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий	<input type="text"/>	КВ. М				
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	<input type="text"/>	КВ. М				
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	<input type="text"/>	М				
5.4.4.2	Ремонт металлической парапетной решетки	<input type="text"/>	КВ. М				
5.4.5	Окраска конструкций и элементов крыши	<input type="text"/>	КВ. М				
5.4.6	Иное (Крыши)	<input type="text"/>					
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	ШТ.				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	ШТ.				
5.5.3	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	<input type="text"/>	ШТ.				
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	ШТ.				
5.5.5	Замена окон в помещениях общего пользования	<input type="text"/>	ШТ.				
5.5.6	Установка и текущий ремонт доводчиков	<input type="text"/>	ШТ.				
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)	<input type="text"/>					
5.6.1	Восстановление лестницы	<input type="text"/>	КВ. М				
5.6.2	Замена лестницы	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.3	Восстановление пандуса	<input type="text"/>	М				
5.6.4	Замена пандуса	<input type="text"/>	М				
5.6.5	Восстановление крыльца	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.6	Замена крыльца	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия	<input type="text"/>	ШТ.				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	козырьков, ложных балконов						
5.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.9	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.10	Замена конструкций над балконами верхних этажей	<input type="text"/>	ШТ.				
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	<input type="text"/>	КВ. М				
5.6.12	Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)	<input type="text"/>					
5.7.1	Восстановление отделки стен	<input type="text"/>	КВ. М				
5.7.2	Восстановление отделки потолков	<input type="text"/>	КВ. М				
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	<input type="text"/>	КВ. М				
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	<input type="text"/>	КВ. М				
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	<input type="text"/>	КВ. М				
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	<input type="text"/>	М				
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	<input type="text"/>	М				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.8.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах	<input type="text"/>	КВ. М				
5.8.5	Иное (Ремонт чердаков, подвалов)	<input type="text"/>					
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
6.1	Консервация (расконсервация) поливочной системы	<input type="text"/>	КХ				
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	<input type="text"/>	КХ				
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	КХ				
6.4	Прочистка вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0	
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	<input type="text"/>	КХ				
6.6	Проведение технических осмотров систем	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.7	водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов	<input type="text"/>	КХ				
6.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	<input type="text"/>	ШТ.				
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	<input type="text"/>	ЕД.				
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	<input type="text"/>	КХ				
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0	
6.12	Замеры сопротивления	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	изоляция проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления						
6.13	Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ЕД.				
6.14	Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	<input type="text"/>	ШТ.				
6.15	Обслуживание ламп-сигналов	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	<input type="text"/>	КХ				
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	<input type="text"/>	КХ				
6.18	Замена и восстановление	<input type="text"/>	КХ				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.19	отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования		КХ	<input type="text"/>			
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)		КХ	<input type="text"/>			
6.21	Гидропневматическая очистка системы отопления		ЕД.	<input type="text"/>			
6.22	Обслуживание и ремонт АУУТЭ		ШТ.	<input type="text"/>			
6.23	Обслуживание и ремонт АСКУЭ		ШТ.	<input type="text"/>			
6.24	Обслуживание и ремонт насосных пунктов		ШТ.	<input type="text"/>			
6.25	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов		ШТ.	<input type="text"/>			
6.26	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных		ШТ.	<input type="text"/>			

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	<input type="text"/>	ШТ.				
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	<input type="text"/>	ШТ.				
6.29	Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						
7.1	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	<input type="text"/>	КХ				
7.2	Профилактический осмотр мусоропроводов	<input type="text"/>	ШТ.				
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных	<input type="text"/>	М				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	стволов мусоропровода						
7.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.5	Мойка сменных мусоросборников	<input type="text"/>	ШТ.				
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	<input type="text"/>	М				
7.8	Дезинфекция мусоросборников	<input type="text"/>	ЕД.				
7.9	Устранение засора	<input type="text"/>	ЕД.				
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	<input type="text"/>	ШТ.				
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	<input type="text" value="1"/>	ШТ.	10	93600	936	
8.2	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	<input type="text"/>	ЕД.				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
9.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения	<input type="text" value="12"/>	ШТ.	1	9500	114	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	<input type="text" value="12"/>	ШТ.	1	9500	114	
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	<input type="text" value="5"/>	ШТ.	0	0	0	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требованиям пожарной безопасности)	<input type="text"/>					
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	<input type="text" value="1"/>	КХ	472	60	28,32	
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	<input type="text"/>	ЕД.				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
10.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	<input type="text"/>	КХ				
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	<input type="text"/>					
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	
11.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)	<input type="text"/>					
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						
12.1	Устранение аварии	<input type="text" value="0"/>	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
12.2	Выполнение заявок населения	<input type="text" value="0"/>	ЕД.	0	0	0	
12.3	Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						
14	Расход воды на общедомовые нужды						
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
15.1	Дератизация	<input type="text" value="12"/>	КВ. М	2502,8	0,67	20,12	
15.2	Дезинсекция	<input type="text" value="12"/>	КВ. М	2502,8	0,67	20,12	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Техническая инвентаризация	<input type="text" value="0"/>	ЕД.	0	0	0	
16.2	Техническое обслуживание систем	<input type="text" value="0"/>	ШТ.	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	<input type="text"/>					
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
17.1	Подметание земельного участка в летний период	<input type="text"/>	КВ. М				
17.2	Полив тротуаров	<input type="text"/>	КВ. М				
17.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	<input type="text"/>	КВ. М				
17.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	<input type="text"/>	КВ. М				
17.5	Полив газонов	<input type="text"/>	КВ. М				
17.6	Стрижка газонов	<input type="text"/>	КВ. М				
17.7	Подрезка деревьев и кустов	<input type="text"/>	ШТ.				
17.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	<input type="text"/>	ШТ.				

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
17.9	Сдвигка и подметание снега	<input type="text"/>	КВ. М				
17.10	Ликвидация скользкости	<input type="text"/>	КВ. М				
17.11	Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома)	<input type="text"/>					
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						<input type="text" value="6448,74"/>	