

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Уважаемый собственник!

Селезнев Николай Александрович, собственник помещения(й) № 47 инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1 в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 22.01.2024 09:00 по 22.03.2024 08:59 (МСК).

Администратор собрания:

Фамилия: Селезнев

Имя: Николай

Отчество: Александрович

Паспортные данные: 45 21 337665

Место постоянного проживания: Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1 кв. 47

Номер контактного телефона: 9037771143

Адрес электронной почты: 89037771143@mail.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки
3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.

6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
8. Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.
9. Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.
13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.
14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.
16. Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».

17. Заключение договора с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».
18. Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.
19. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.
20. Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корпус 1, диспетчерская с 22.01.2024 по 22.03.2024 с 10:00 по 17:25 или направив запрос администратору собрания.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте ed.mos.ru

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель).

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно, и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО – для физических лиц;
- полное наименование – для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;
- паспортные данные (для физических лиц) или реквизиты учредительных документов (для юридических лиц).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ.

Инициатор: Селезнев Николай Александрович, собственник помещения(й) № 47