

**Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1**

_____ (Фамилия, Имя, Отчество)

_____ (дата рождения)

_____ (серия, номер паспорта)

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-ний) или доли помещения(-ний), указанных ниже, что подтверждается свидетельством о собственности, или записью в ЕГРН:

Номер помещения (квартиры) _____

Номер регистрации права (при отсутствии - название и номер правоустанавливающего документа) _____

Дата регистрации права _____

Площадь помещения за исключением балконов и лоджий (кв.м) _____

Кадастровый номер _____

Тип собственности (единоличная, долевая, совместная) _____

Размер доли (%) _____

Тип помещения (квартира, комната, часть коммунальной квартиры, нежилое помещение) _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки дня:

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки			
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.			
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			

6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)(ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчётного центра (АСУ ЕИРЦ)».			
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых			

	собственниками решений.			
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.			
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.			

В соответствии с п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

С сообщением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Согласен на обработку и передачу своих персональных данных Департаменту информационных технологий города Москвы для целей проведения общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме.

Номер мобильного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Дата голосования: « _____ » _____ 2024г.

Время передачи решения администратору: _____

Адрес передачи заполненного бланка решения: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская.

Собственник: _____
(Фамилия, Имя, Отчество)
(подпись)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- отсутствие сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме;
- отсутствие номера помещения, номера регистрации права, даты регистрации права и площади помещения;
- наличие нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствие ответа хотя бы по одному вопросу;
- отсутствие подписи собственника или представителя;
- указан номер договора, кадастровый номер объекта, акт или иной документ вместо номера регистрации права в Росреестре;
- отсутствие даты и времени подачи решения.

Ознакомиться с образцом заполнения бланка решения можно на сайте ТСЖ: байкальская18.рф в разделе Новости и объявления.

Ссылка на файл «Образец заполнения бланка решения.pdf»

