



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ДОМ

Протокол № ЭД-64128-925972-2024/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы

22.03.2024

Форма проведения общего собрания собственников: в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» (ed.mos.ru) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

Адрес проведения общего собрания: **город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1.**

Дата проведения общего собрания: с **22.01.2024 09:00** по **22.03.2024 08:59**

Место хранения протокола общего собрания № ЭД-64128-925972-2024/1 от 22.03.2024 и решений собственников помещений: информационная система «Электронный дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 30723.10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 30723.10 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: собственников - 331, обладающих 19554.88 кв.м., что составляет 63.65% от общего количества голосов.

Кворум - **имеется**. Общее собрание **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Селезнев Николай Александрович, собственник помещения(й) № 47.**

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки

3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
8. Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.
9. Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.
13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.
14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.
16. Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».
17. Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ

города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».

18. Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.

19. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.

20. Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.

Решения общего собрания собственников:

По вопросу № 1: Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом»..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 1 «Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».», следующее:

За	Против	Воздержался
90.31%	4.64%	5.06%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 2: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 2 «Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки», следующее:

За	Против	Воздержался
96.14%	2.12%	1.74%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 3: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 3 «Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.», следующее:

За	Против	Воздержался
97.53%	1.23%	1.24%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 4: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 4 «Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.», следующее:

За	Против	Воздержался
95.97%	2.38%	1.65%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 5: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 5 «Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.», следующее:

За	Против	Воздержался
89.74%	3.49%	6.57%

Не учтено: 0.21%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 6: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 6 «Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.», следующее:

За	Против	Воздержался
59.50%	2.25%	1.75%

Не учтено: 0.14%

Не участвовали: 36.35%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 7: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 7 «Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.», следующее:

За	Против	Воздержался
96.71%	1.13%	2.16%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 8: Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 8 «Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.», следующее:

За	Против	Воздержался
55.88%	1.45%	6.31%

Не учтено: 0.00%

Не участвовали: 36.35%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято

По вопросу № 9: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 9 «Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.», следующее:

За	Против	Воздержался
58.21%	2.77%	2.54%

Не учтено: 0.13%

Не участвовали: 36.35%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 10: Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 10 «Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.», следующее:

За	Против	Воздержался
92.12%	4.06%	3.39%

Не учтено: 0.43%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 11: Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 11 «Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)», следующее:

За	Против	Воздержался
86.95%	5.29%	7.76%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 12: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 12 «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.», следующее:

За	Против	Воздержался
78.42%	11.97%	9.39%

Не учтено: 0.22%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 13: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а

также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 13 «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.», следующее:

За	Против	Воздержался
77.81%	11.97%	9.99%

Не учтено: 0.22%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 14: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 14 «Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.», следующее:

--	--	--

За	Против	Воздержался
78.67%	11.48%	9.13%

Не учтено: 0.72%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 15: Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 15 «Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.», следующее:

За	Против	Воздержался
71.84%	14.54%	13.19%

Не учтено: 0.43%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 16: Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)»..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 16 «Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)»..», следующее:

За	Против	Воздержался
83.15%	10.85%	5.20%

Не учтено: 0.79%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 17: Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа»..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 17 «Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».», следующее:

За	Против	Воздержался
82.98%	11.16%	4.79%

Не учтено: 1.08%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 18: Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 18 «Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.», следующее:

За	Против	Воздержался
91.54%	2.13%	6.12%

Не учтено: 0.21%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 19: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 19 «Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.», следующее:

За	Против	Воздержался
97.30%	1.42%	1.29%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

По вопросу № 20: Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.

СЛУШАЛИ: предложение высказал Селезнев Николай Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу повестки дня № 20 «Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.», следующее:

За	Против	Воздержался

97.84%

1.72%

0.44%

Не учтено: 0.00%

Решение принимается по правилу: Для принятия решения необходимо большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников.
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников.