



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ДОМ

Приложение 1

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1
от 22.03.2024

Регистрационный номер протокола: ЭД-64128-925972-2024/1

Решения собственников в количестве 321 шт.

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Айвазян Каринэ Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 225, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/045/2014-149 от 18.04.2014

2) 440, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4210-77 /072/2023-6 от 15.09.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 81.84 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 11:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Аляутдинова Эльвира Хасиповна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 1, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/058/2006-93 от 18.07.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 34.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 12:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Андреева Валерия Леонидовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 95, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3778-77 /003/2017-2 от 15.06.2017

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 58.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.02.2024 19:53:40

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Арбузова Ирина Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 354, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1162/2004-231 от 31.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 13:43:59

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Арзуманян Юля Жоржиковна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 256, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-04/008/2005-78 от 24.03.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 93.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 14.03.2024 17:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Афанасьева Евгения Валерьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 141, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3824-77 /072/2021-2 от 03.08.2021

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 37.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.02.2024 17:26:57

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бабанин Василий Станиславович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 188, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3871-77 /003/2018-4 от 14.03.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 75.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 21:01:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.			V
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Баврин Олег Владиславович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 438, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/077/2006-158 от 05.10.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 23.82 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.03.2024 10:08:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бадер Андрей Григорьевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 436, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-444/2004-260 от 26.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.02.2024 14:50:06

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бадукина Ирина Игоревна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 64, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/23-984/2004-149 от 24.09.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 100.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 20:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.		V	
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.		V	
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.		V	
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный		V	

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.		V	
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.		V	
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Байдов Андрей Викторович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 359, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-580/2004-109 от 18.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 12:49:01

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бакшеев Владимир Иванович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 282, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-580/2004-124 от 18.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 56.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 03.02.2024 13:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.			V
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			V
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			V
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Баркова Маргарита Васильевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 371, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/115/2011-283 от 25.10.2011

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 64.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 14.03.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Баталова Ханья Османовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 73, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-09/009/2009-58 от 13.03.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 37.05 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 15:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Баширова Елена Анатольевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 84, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-18/015/2012-272 от 21.02.2012

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 99.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 09.03.2024 11:34:18

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Башлыкова Ольга Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 470, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/053/2008-787 от 14.11.2008

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.03.2024 18:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Белокобыльский Сергей Алексеевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 279, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4145-77 /072/2022-8 от 03.02.2022

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 73.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 27.01.2024 11:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.		V	
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			V
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.		V	
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.		V	
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Белякова Ирина Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 376, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-445/2004-309 от 29.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 96.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 17:40:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.		V	
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.			V
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Беспелюхин Юрий Викторович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 395, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/18-980/2004-426 от 24.11.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 124.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 27.02.2024 17:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бирюкова Светлана Сергеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 154, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/21-594/2003-170 от 14.08.2003

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 35.64 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 22:52:27

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			V
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			V
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			V
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			V
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.			V
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Богаева Наталья Вячеславовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 285, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-445/2004-35 от 27.04.2004

2) 370, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/246/2013-813 от 20.12.2013

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 141.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 01.03.2024 12:21:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Богданова Дарья Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 308, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/266/2014-064 от 30.04.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 27.02.2024 15:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бойцов Владимир Эмильевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 435, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-859/2004-110 от 17.08.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 123.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 18:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Борисов Юрий Алексеевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 105, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/115/2011-285 от 25.10.2011

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 39.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.03.2024 10:12:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бородик Игорь Николаевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 281, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1096/2004-82 от 04.11.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 76.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 23.01.2024 14:53:33

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бородин Валерий Николаевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 382, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/025/2014-025 от 21.02.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 71.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 15:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Босов Юрий Владимирович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 322, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-923/2004-218 от 14.10.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.03.2024 17:35:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бублик Елена Павловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 329, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-272/2004-141 от 31.01.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 14:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бубнова Наталья Валентиновна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 357, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-282 от 03.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 13:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Буданов Вячеслав Григорьевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 350, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-02/008/2014-507 от 08.12.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 31.97 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 08.03.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Буданова Маргарита Васильевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 350, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-02/008/2014-507 от 08.12.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 31.97 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 08.03.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Будякова Наталия Ивановна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 401, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-580/2004-57 от 17.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 58.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 24.02.2024 10:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки		V	
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Булычев Андрей Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 243, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-444/2004-25 от 22.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 99.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 12:41:51

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Буров Игорь Евгеньевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 201, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-08/026/2009-172 от 16.06.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 35.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.02.2024 14:07:27

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бурова Лада Станиславовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 201, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-08/026/2009-172 от 16.06.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 35.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.02.2024 14:02:26

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Бутакова Ирина Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 333, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/031/2011-067 от 24.01.2011

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 123.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 18:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Быстров Александр Васильевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 97, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/185/2005-59 от 12.01.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 18.77 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 13:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Быстров Василий Евгеньевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 97, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/185/2005-59 от 12.01.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 18.77 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 13:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Быстров Дмитрий Васильевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 97, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/185/2005-59 от 12.01.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 18.77 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 13:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Васильева Анна Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 276, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/057/2005-530 от 22.12.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 37.35 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 31.01.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Вашковская Надежда Алексеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 110, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/292/2014-021 от 15.12.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 57.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 26.01.2024 22:24:33

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			V
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.		V	
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.			V
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ведерников Владимир Яковлевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 140, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/051/2005-217 от 25.10.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 74.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 28.02.2024 17:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Векшин Владимир Андреевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 365, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-695/2004-195 от 01.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 95.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 23.01.2024 17:04:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Верхозина Лидия Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 426, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/124/2014-423 от 22.12.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.03.2024 11:40:24

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.		V	
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Витиевская Людмила Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 411, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-11/066/2005-567 от 06.06.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 29.95 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 10:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Внукова Елена Валентиновна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 341, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-445/2004-50 от 29.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 64.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.03.2024 17:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный			V

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Волкова Ирина Сергеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 189, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-04/066/2009-603 от 09.10.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 36.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 29.02.2024 12:40:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.		V	
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.		V	
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Воробьева Мария Юрьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 334, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/14-1198/2004-435 от 28.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 44.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 21:32:40

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Воробьева Марьяна Михайловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 331, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4012-77 /003/2019-2 от 28.05.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 13:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Галушко Игорь Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 139, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3822-77 /072/2022-8 от 23.12.2022

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 56.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 07.03.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.		V	
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	Собственник не выбрал ни одного варианта или выбрал более одного. Решение не принято к учету при формировании протокола собрания		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Гальчев Геракл Семенович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 352, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4033-77 /072/2023-2 от 27.03.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.03.2024 14:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Гальчева Ольга Геннадьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 443/444, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-11/182/2012-484 от 13.12.2012

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 136.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.03.2024 14:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Гончаренко Владимир Иванович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 269, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-580/2004-160 от 20.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 73.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 12:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Горбачева Ирина Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 262, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/069/2014-288 от 19.06.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 40.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 09.03.2024 16:31:53

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			V
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Город Москва,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

- 1) 89, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-452/2004-548 от 02.06.2004
- 2) 8, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-452/2004-535 от 02.06.2004
- 3) 101, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-452/2004-565 от 02.06.2004
- 4) 112, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-02/003/2014-410 от 21.08.2014
- 5) 118, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-452/2004-617 от 02.06.2004
- 6) 120, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-452/2004-620 от 02.06.2004
- 7) 151, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-452/2004-580 от 02.06.2004
- 8) 164, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-452/2004-635 от 02.06.2004
- 9) 168, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-452/2004-576 от 02.06.2004
- 10) 194, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-452/2004-610 от 02.06.2004
- 11) 202, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-452/2004-619 от 02.06.2004
- 12) 219, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-452/2004-641 от 02.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 689.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.02.2024 11:04:57

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме:	V		

	г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки			
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			V
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ			

12	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.			V
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем	V		

	размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.			
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Грачева Елена Давидовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 416, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-859/2004-36 от 13.08.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.03.2024 14:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			V
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Гречко Елена Альбертовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 326, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4007-77 /072/2022-2 от 19.09.2022

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 28.02.2024 18:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Гриминчук Майя Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 377, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-859/2004-269 от 23.08.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Грошенкова Валентина Петровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 303, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/046/2007-94 от 26.06.2007

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 74.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.02.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Губин Денис Сергеевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 129, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-08/081/2007-214 от 31.10.2007

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 53.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 13:20:01

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Гусева Татьяна Игоревна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 298, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-579/2004-306 от 11.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 09.02.2024 17:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Гятов Астемир Суфьянович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 78, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3956-77 /072/2023-8 от 07.04.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 74.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 17:15:22

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Данилова Кристина Валерьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 99, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3782-77 /072/2022-12 от 13.09.2022

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 30.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 25.01.2024 10:37:26

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Демин Игорь Валентинович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 74, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-338 от 04.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 99.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 06.03.2024 10:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Денисов Владимир Николаевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 85, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-697/2004-247 от 09.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 39.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 14:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Денисов Иван Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 345, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/120/2006-538 от 14.08.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 95.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 14.03.2024 18:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Деревич Наталья Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 344, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/076/2007-453 от 15.11.2007

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 44.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.03.2024 13:50:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Дианова Татьяна Константиновна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 193, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/004/2009-317 от 24.04.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 56.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 08.02.2024 15:14:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Дмитриев Александр Юрьевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 391, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/23-1226/2004-257 от 23.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 62.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 18:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Дмитриева Ольга Борисовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 332, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-762/2004-372 от 13.08.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.03.2024 17:58:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Дяченко Татьяна Львовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 56, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-579/2004-70 от 07.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 90.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 26.01.2024 11:46:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Еремеева Инна Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 154, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/21-594/2003-170 от 14.08.2003

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 17.73 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ершова Елена Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 126, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3809-77 /005/2018-4 от 04.04.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 39.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 03.02.2024 15:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Жигарева Роза Ивановна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 296, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-448/2004-99 от 07.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 61.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 15:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Загребина Татьяна Валерьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 179, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77/004-77/004/215 /2016-2996/2 от 07.06.2016

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 58.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 19:33:30

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки			V
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Звонков Юрий Борисович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 452, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/035/2007-623 от 04.06.2007

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 22.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 08.03.2024 08:00:15

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Звонкова Анна Михайловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 452, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/035/2007-623 от 04.06.2007

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 22.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 06.03.2024 07:11:19

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Зыбин Сергей Борисович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 266, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-442/2004-145 от 15.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 89.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.03.2024 20:51:22

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			V
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Зянкин Владимир Петрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 172, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-300/2003-789 от 12.05.2003

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 53.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 10.03.2024 14:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.			V
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Иванников Игорь Викторович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 275, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/039/2014-655 от 10.04.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 46.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 08.03.2024 16:32:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Иванова Елена Дмитриевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 263, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-579/2004-72 от 07.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 100.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 23.01.2024 20:00:22

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Иванушкин Дмитрий Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 402, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4172-77 /003/2020-2 от 03.02.2020

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 32.25 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 16:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.		V	
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Игнаткина Татьяна Георгиевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 407, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-08/086/2006-605 от 15.11.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.03.2024 19:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Икрамова Инна Сергеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 41, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-08/012/2010-212 от 01.03.2010

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 40.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 12:32:20

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Исакова Севиндж Асафовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 447, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4216-77 /072/2022-2 от 09.08.2022

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 64.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 10:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ислямова Ирина Ивановна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 236, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-761/2004-277 от 30.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 92.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 18:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Казарян Анна Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 31, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-580/2004-37 от 13.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 40.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 29.02.2024 20:36:39

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Казарян Армен Робертович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 330, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-362 от 04.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 24.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 07.02.2024 11:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Казарян Ева Карловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 330, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-362 от 04.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 24.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 07.02.2024 11:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Казарян Максим Эдуардович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 142, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3825-77 /007/2019-6 от 19.03.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 53.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 22:42:45

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Казарян Роберт Серопович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 330, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-362 от 04.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 24.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.02.2024 13:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Казарян Сергей Робертович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 330, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-362 от 04.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 24.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 07.02.2024 11:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Каменева Елена Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 418, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/125/2005-14 от 19.09.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 95.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Капитонова Юлия Анатольевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 412, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/038/2008-499 от 20.06.2008

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 63.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 10.02.2024 19:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Караваева Янина Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 394, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-05/030/2012-251 от 15.06.2012

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 03.03.2024 14:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Каржавина Юлия Анатольевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 239, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-642/2004-41 от 15.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 36.85 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.03.2024 13:59:18

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			V
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Карягина Валентина Борисовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 203, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/072/2006-275 от 06.10.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 55.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 15:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Качурин Григорий Леонидович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 121, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-08/120/2009-058 от 27.11.2009

2) 343, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-10/014/2008-184 от 15.09.2008

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 162.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 14.03.2024 14:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Кискачи Юлия Борисовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 467, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/20-1062/2004-25 от 12.11.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 23.01.2024 10:18:25

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Китаева Елена Юрьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 114, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/16-1039/2004-94 от 26.10.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 37.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 18:53:17

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Китбалян Валерий Леонович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 80, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3958-77 /011/2017-1 от 27.06.2017

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 39.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 15:45:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Клешнин Максим Викторович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 373, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-213 от 01.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 23.02.2024 19:20:15

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Клешнина Светлана Евгеньевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 373, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-213 от 01.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.03.2024 11:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Клокова Алевтина Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 437, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-445/2004-262 от 29.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 64.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 14:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ковалева Маргарита Алексеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 157, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3840-77 /072/2021-7 от 16.09.2021

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 56.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 12:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ковалева Светлана Алексеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 462, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4230-77 /072/2023-6 от 17.11.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 89.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.02.2024 14:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ковердяев Игорь Евгеньевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 413, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-352/2004-77 от 12.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 48.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.02.2024 13:07:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ковердяева Светлана Михайловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 413, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-352/2004-77 от 12.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 48.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.02.2024 13:07:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Козлечкова Екатерина Игоревна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 169, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/075/2007-272 от 15.01.2008

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 28.25 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 14:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Козлечкова Наталья Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 169, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/075/2007-272 от 15.01.2008

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 28.25 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 14:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Козырева Наталия Анатольевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 397, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-448/2004-231 от 11.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.02.2024 13:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Колодкин Алексей Михайлович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 255, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-445/2004-307 от 29.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 43.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 08.03.2024 15:40:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Колупаев Александр Семенович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 427, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4197-77 /003/2018-1 от 25.05.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 64.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 14:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Комиссаров Алексей Леонидович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 226, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-730/2004-130 от 22.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 93.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 19:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Комиссаров Леонид Юрьевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 325, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-762/2004-99 от 06.08.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 18:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Кондрашева Ирина Витальевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 16, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3894-77 /072/2023-3 от 13.06.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 40.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 11:51:38

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки			V
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Королева Наталья Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 469, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-442/2004-227 от 19.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 24.01.2024 00:06:47

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.			V
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Короткина Эльвира Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 217, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-10/015/2011-962 от 23.08.2011

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 43.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.03.2024 16:45:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.		V	
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Короткова Мария Алексеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 111, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/039/2010-318 от 13.04.2010

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 57.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 21:20:08

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			V
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			V
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Косткина Юлия Витальевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 367, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-448/2004-234 от 11.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 61.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 14:43:05

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Кочетков Константин Нилович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 34, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-444/2004-335 от 27.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 75.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 10.02.2024 21:09:53

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Краскова Ирина Жоржевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 44, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3922-77 /009/2017-4 от 04.08.2017

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 183.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.02.2024 14:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Крикунова Софья Сергеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 471, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/072/2005-301 от 15.08.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 95.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 17:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Крученев Александр Владимирович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 277, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/019/2011-009 от 22.04.2011

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 56.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 14.03.2024 12:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Крючков Александр Андреевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 304, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3985-77 /072/2020-2 от 11.09.2020

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 22.75 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 11:10:59

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки		V	
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.		V	
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.		V	
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.		V	
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.		V	
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.		V	
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.		V	
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.		V	

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Кузнецова Галина Ивановна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 388, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-444/2004-183 от 23.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 44.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 29.02.2024 14:46:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Кузнецова Мария Юрьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 375, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4056-77 /072/2022-5 от 02.06.2022

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.03.2024 14:37:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Кузьмин Валерий Николаевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 339, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/099/2011-994 от 30.12.2011

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 43.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.02.2024 14:23:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки		V	
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.		V	
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			V
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.		V	
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.		V	
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Куликова Полина Игоревна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 137, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3820-77 /072/2022-5 от 19.05.2022

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 59.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 24.01.2024 13:22:08

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Куприкова Наталья Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 79, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-04/121/2011-429 от 23.12.2011

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 99.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 10.03.2024 10:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Курмаева Татьяна Васильевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 400, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-580/2004-311 от 25.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 120.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 13:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.		V	
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Куртакова Надежда Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 424, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77/003-77/003/088 /2016-926/2 от 05.09.2016

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Кучмаев Андрей Дмитриевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 124, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/090/2006-444 от 10.05.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 19.07 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 15:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			V
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			V
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Кучмаева Светлана Семеновна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 124, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/090/2006-444 от 10.05.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 19.07 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 15:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			V
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			V
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Кязымов Алиш Аиуб Оглы,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 274, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77/003-77/003/086 /2016-1731/2 от 15.07.2016

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 72.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 25.01.2024 12:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Лавриненко Ирина Гаврииловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 450, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-642/2004-44 от 15.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 22.95 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 11:21:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Лавриненко Юрий Иванович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 195, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/054/2009-445 от 23.06.2009

2) 450, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-642/2004-44 от 15.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 59.75 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 11:21:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Лазуткина Ляля Хабибрахмановна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 91, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/278/2014-757 от 14.10.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 39.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 28.02.2024 21:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Лазуткина Наталья Федоровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 454, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/266/2014-881 от 16.07.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 95.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 17:40:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ластенко Антон Валерьевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 71, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3949-77 /072/2023-3 от 07.06.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 90.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.03.2024 22:13:54

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			V
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			V
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Линовицкая Анна Сергеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 468, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4242-77 /003/2018-1 от 23.05.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 87.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 14:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Линовицкий Сергей Михайлович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 464, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1098/2004-386 от 23.11.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.02.2024 10:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Листвина Надежда Борисовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 77, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-142 от 31.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 43.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 01.03.2024 13:27:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки			V
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Лобанов Александр Борисович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 215, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4081-77 /003/2018-3 от 23.03.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 47.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 07:35:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Лобанова Екатерина Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 215, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4081-77 /003/2018-4 от 23.03.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 47.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 07:35:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Лосева Рима Трофимовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 182, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3865-77 /003/2017-1 от 20.03.2017

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 74.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 25.02.2024 12:26:38

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки		V	
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.		V	
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.		V	
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.		V	
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.		V	
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный		V	

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.		V	
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.		V	
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.		V	
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.		V	

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Лукин Александр Васильевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 411, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-11/066/2005-567 от 06.06.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 29.95 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 10:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ляшева Галина Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 12, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3890-77 /003/2018-2 от 05.02.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 63.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.02.2024 20:43:56

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Магучева Светлана Юрьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 351, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4032-77 /072/2023-2 от 31.01.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Малева Наталия Анатольевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 336, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-236 от 03.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 64.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 12:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Малинкович Михаил Владимирович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 261, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4127-77 /003/2018-2 от 09.11.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 92.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.02.2024 14:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Малышева Татьяна Ивановна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 348, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4029-77 /072/2023-11 от 27.11.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 120.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.03.2024 13:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Малюк Татьяна Евгеньевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 302, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-272/2004-142 от 31.01.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.03.2024 13:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Манучарян Наира Левоновна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 363, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-11/137/2005-56 от 11.05.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 25.02 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 03.03.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Манучярян Арам Севанович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 363, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-11/137/2005-56 от 11.05.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 100.08 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 03.03.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Маркова Галина Васильевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 206, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-11/084/2005-412 от 04.05.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 55.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.02.2024 16:40:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Мартьянова Виктория Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 309, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/14-739/2004-102 от 20.08.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 74.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 27.02.2024 14:50:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Махоткина Ольга Олеговна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 248, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-580/2004-308 от 25.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 100.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 15:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Медведева Елена Ивановна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 267, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-442/2004-226 от 19.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 39.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 07.02.2024 19:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Медиков Евгений Викторович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 117, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/013/2005-252 от 14.04.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 28.55 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.02.2024 17:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Медикова Ирина Анатольевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 117, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/013/2005-252 от 14.04.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 28.55 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.02.2024 17:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Меликов Аббасали Гылындж оглы,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 300, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-241 от 03.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 97.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 16:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Мелкумянц Георгий Михайлович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 42, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-10/015/2005-979 от 05.10.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 93.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.03.2024 15:44:43

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный			V

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.			V
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Мешков Вячеслав Анатольевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 347, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-579/2004-300 от 11.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 23.01.2024 09:46:20

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Мещерякова Ольга Ивановна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 54, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-445/2004-168 от 29.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 97.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 06.03.2024 15:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Мещерякова Тамара Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 55, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3933-77 /072/2023-4 от 14.02.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 39.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 20:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Микаелян Григорий Эдуардович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 335, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4016-77 /003/2019-7 от 28.03.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 31.43 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 07.02.2024 23:27:38

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Микаэлян Аида Рудольфовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 335, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4016-77 /003/2019-3 от 28.03.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 31.43 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 28.02.2024 17:04:20

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Микаэлян Мария Эдуардовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 335, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4016-77 /003/2019-5 от 28.03.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 31.43 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 07.02.2024 23:21:49

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Миндова Наталия Геннадиевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 379, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-697/2004-241 от 09.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 88.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.02.2024 20:18:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.		V	
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Мистрюгов Денис Анатольевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 51, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-08/118/2012-538 от 21.12.2012

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 93.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 06.03.2024 12:50:15

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Михайлова Галина Алексеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 369, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-04/064/2006-150 от 09.06.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 22.55 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 24.02.2024 13:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Михайлова Ирина Васильевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 133, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3816-77 /072/2024-4 от 27.02.2024

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 39.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 13:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Мозоров Андрей Иванович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 76, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3954-77 /072/2021-2 от 25.10.2021

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 59.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 15:26:27

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			V
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный			V

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Моисеева Татьяна Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 312, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3993-77 /003/2019-1 от 25.02.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 97.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 31.01.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Набатова Эльмира Джанали кызы,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 299, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-233 от 01.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 14:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Назаров Яхья Сабирович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 37, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-580/2004-53 от 17.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 93.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 16:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Найденов Павел Васильевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 192, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3875-77 /003/2018-3 от 24.09.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 57.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 19:23:34

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Немцова Татьяна Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 294, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-695/2004-126 от 28.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 48.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.02.2024 23:03:20

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Николаева Александра Леонидовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 272, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-08/089/2006-1009 от 12.01.2007

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 39.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 08.03.2024 16:12:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Новикова Алла Васильевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 428, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-445/2004-21 от 27.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 94.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 04.02.2024 11:58:09

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Носова Юлия Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 404, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4174-77 /072/2023-2 от 18.04.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 46.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 25.02.2024 11:52:13

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Нудель Александр Эльевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 301, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-923/2004-383 от 04.11.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 15:50:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Овденко Андрей Григорьевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 259, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-642/2004-107 от 17.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 73.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.03.2024 10:57:38

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Овчаренко Станислав Станиславович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 368, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4049-77 /072/2021-3 от 22.12.2021

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 122.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 25.01.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.		V	
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Овчарова Людмила Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 149, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/050/2007-30 от 06.08.2007

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 29.45 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.03.2024 17:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Огурцова Алевтина Семеновна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 144, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-04/113/2012-027 от 06.11.2012

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 56.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.03.2024 14:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.			V
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			V
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ольховик Дмитрий Геннадьевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 433, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4203-77 /003/2018-2 от 15.03.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 95.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 20:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			V
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.			V
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.		V	

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Орехова Елена Павловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 130, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-04/031/2013-868 от 26.03.2013

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 59.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 13:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Осипов Владимир Романович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 100, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3783-77 /003/2018-8 от 14.08.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 36.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 12:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Осипова Полина Алексеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 187, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/005/2010-195 от 20.04.2010

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 18.87 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 26.02.2024 12:04:04

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Охотенко Ольга Васильевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 472, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-448/2004-141 от 04.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.03.2024 13:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Пальшина Юлия Борисовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 245, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4111-77 /004/2018-1 от 27.04.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 44.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 23.01.2024 12:12:02

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Пантелеева Надежда Заурбековна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 240, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-579/2004-309 от 15.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 42.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 23:03:40

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Папернова Анна Иосифовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 251, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-580/2004-258 от 25.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 92.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.02.2024 21:16:41

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный			V

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			V
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Парфенов Иван Сергеевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 131, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-893/2004-24 от 25.11.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 56.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 10.03.2024 14:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Паршина Елизавета Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 432, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4202-77 /072/2021-2 от 01.12.2021

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 19:00:38

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Паршина Ольга Олеговна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 456, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77/003-77/003/210 /2016-1209/2 от 05.05.2016

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 123.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 18:56:21

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Пахомова Лариса Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 465, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/12-648/2004-339 от 14.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 96.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 17:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			V
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			V
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Пахомова Юлия Васильевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 211, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-11/096/2010-316 от 21.05.2010

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 42.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 15:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Петраков Кирилл Викторович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 408, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1098/2004-387 от 23.11.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 96.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 15:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Петренко Елена Витальевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 402, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-730/2004-233 от 26.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 32.25 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 16:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.		V	
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Петрова Мария Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 127, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3810-77 /072/2024-8 от 04.03.2024

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 31.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.03.2024 17:05:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.		V	
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Петрунина Надежда Петровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 415, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4185-77 /072/2023-6 от 11.07.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 125.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 07.03.2024 07:32:24

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Печуркин Иван Анатольевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 366, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-05/287/2014-425 от 22.08.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 18:36:36

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Пирумов Ростислав Арчилович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 372, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/18-973/2004-846 от 31.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 30.01.2024 20:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Покраснетьев Виталий Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 421, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/116/2006-536 от 16.06.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 2.95 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 14:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Покраснетьева Надежда Васильевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 421, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/116/2006-536 от 16.06.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 56.05 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 14:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Полковникова Светлана Максимовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 225, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/045/2014-149 от 18.04.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 22.15 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.03.2024 11:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Попов Алексей Викторович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 187, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/005/2010-195 от 20.04.2010

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 18.87 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.02.2024 13:04:55

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Попова Любовь Михайловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 187, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/005/2010-195 от 20.04.2010

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 18.87 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.02.2024 12:57:28

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Портнова Ольга Валерьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 457, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/006/2005-138 от 04.03.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 29.01.2024 17:55:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Приходько Александр Михайлович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 196, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-04/063/2013-889 от 20.09.2013

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 63.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 29.01.2024 17:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.		V	
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Пузан Владимир Владимирович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 134, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/085/2006-719 от 17.11.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 30.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 09.03.2024 18:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Пучков Евгений Евгеньевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 307, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-695/2004-159 от 29.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 14:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Пучкова Надежда Михайловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 360, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/18-419/2004-566 от 12.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 64.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.02.2024 22:30:14

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Пчелин Владимир Витальевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 70, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-579/2004-100 от 05.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 40.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 15:40:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Пчелкина Людмила Борисовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 346, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-444/2004-27 от 20.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 01.03.2024 16:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Пярых Елена Геннадьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 181, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-896/2004-351 от 20.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 28.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 10:05:26

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.			V
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Разыграев Сергей Владимирович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 108, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3791-77 /003/2019-1 от 29.05.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 53.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 28.02.2024 14:14:59

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Райкова Марина Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 441, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-642/2004-349 от 24.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 59.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 25.01.2024 17:12:17

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Райская Светлана Валерьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 445, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4214-77 /072/2021-4 от 12.10.2021

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 123.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 16:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Расоян Назе Касмовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 355, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-444/2004-26 от 20.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 91.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.03.2024 13:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Расходчиков Александр Николаевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 283, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-08/058/2005-252 от 27.10.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 100.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 14:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Редькина Татьяна Валентиновна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 68, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/003/2014-065 от 31.01.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 73.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 10.03.2024 11:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Романченко Жанна Анатольевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 58, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3936-77 /003/2019-5 от 06.08.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 37.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 15:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки			V
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.			V
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.		V	
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.			V
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Рыжова Екатерина Леонидовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 200, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-09/050/2010-887 от 22.07.2010

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 55.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 27.02.2024 14:40:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Савватеева Мария Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 166, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/037/2009-837 от 24.06.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 53.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 26.01.2024 20:53:59

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки			V
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.		V	
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Савкина Александра Артемовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 150, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/008/2013-195 от 07.02.2013

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 14.15 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.03.2024 20:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Савкина Наталья Олеговна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 150, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/008/2013-195 от 07.02.2013

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 14.15 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.03.2024 20:13:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Самойлова Наталия Евсеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 290, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-579/2004-9 от 04.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 23.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 06.03.2024 16:39:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Сверчков Антон Павлович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 213, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-564/2004-485 от 12.08.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 22.87 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.02.2024 14:28:56

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.		V	
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Севостьянова Ольга Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 337, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4018-77 /072/2021-4 от 20.04.2021

2) 429, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-580/2004-123 от 18.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 105.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 12:11:39

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу		V	

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Седова Ирина Романовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 227, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4093-77 /003/2019-3 от 19.08.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 39.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 17:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Селезнев Николай Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 47, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-921/2004-15 от 23.09.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 44.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 23.01.2024 10:54:01

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Селина Ирина Валентиновна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 364, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/132/2005-667 от 30.11.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.02.2024 21:42:33

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Семенова Анастасия Вячеславовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 350, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-02/008/2014-507 от 08.12.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 31.97 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 08.03.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Семина Оксана Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 340, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-358 от 04.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 96.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 28.02.2024 19:50:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Сергеев Борис Серафимович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 276, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/057/2005-530 от 22.12.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 37.35 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 31.01.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Серегина Ирина Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 466, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-09/106/2009-308 от 29.09.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 44.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 28.02.2024 15:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Серикова Лариса Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 268, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/068/2010-113 от 21.06.2010

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 97.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 10:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Серопян Армен Шаликович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 207, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4073-77 /003/2019-2 от 10.04.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 66.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 15:12:20

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный			V

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Сибейкина Наталья Анатольевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 293, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3974-77 /072/2020-3 от 19.10.2020

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 43.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 12:48:47

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Слатин Игорь Леонидович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 69, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3947-77 /072/2020-4 от 14.09.2020

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 49.03 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.03.2024 12:18:46

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Слатина Мария Анатольевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 69, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3947-77 /072/2020-5 от 14.09.2020

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 49.03 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 25.02.2024 17:07:06

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Слипенко Наталья Васильевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 386, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-580/2004-56 от 17.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 43.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 16:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Соболев Андрей Юрьевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 278, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-04/028/2009-580 от 23.03.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 62.31 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 31.01.2024 14:36:26

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Соболева Мария Андреевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 278, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-04/028/2009-582 от 23.03.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 24.93 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.02.2024 21:27:31

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Соколова Вера Юрьевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 304, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3985-77 /072/2020-3 от 11.09.2020

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 22.75 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.03.2024 13:28:46

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			V
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Соколова Зоя Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 405, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-642/2004-103 от 17.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 124.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 16:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Спиридонов Сергей Сергеевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 190, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1049/2004-664 от 27.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 53.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.03.2024 00:33:20

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки			V
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			V
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ставчанская Елена Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 241, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/287/2014-821 от 26.12.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 93.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 14:53:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.			V
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.			V
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.			V
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Стариков Владимир Иванович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 10, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/004/2009-381 от 28.04.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 19.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 12:45:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Старикова Татьяна Ивановна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 10, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/004/2009-381 от 28.04.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 19.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 10.03.2024 12:50:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Старикова Юлия Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 10, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/004/2009-381 от 28.04.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 19.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 12:40:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Стрекалова Людмила Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 116, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/008/2009-623 от 03.09.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 29.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 05.03.2024 12:15:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.		V	
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Сугрובה Наталья Михайловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 273, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77/003-77/003/095 /2015-855/2 от 19.11.2015

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 98.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 21.02.2024 12:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Суменкова Елена Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 234, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-445/2004-24 от 27.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 74.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 10:10:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Сушкова Екатерина Анатольевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 20, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/120/2006-60 от 24.08.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 98.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 14:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Сыч Ольга Сергеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 271, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4137-77 /009/2019-3 от 28.11.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 92.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 18:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Тажерова Найля Зиннатулловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 1, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/058/2006-93 от 18.07.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 34.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 12:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Тарасевич Ирина Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 316, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-448/2004-39 от 06.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.03.2024 14:36:13

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки		V	
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.		V	
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.		V	
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.		V	
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.		V	
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный		V	

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.		V	
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.		V	
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.		V	
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.		V	

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Тарасов Виктор Петрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 380, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-445/2004-302 от 29.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 22.55 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.02.2024 13:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Тарасова Полина Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 380, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/028/2006-9 от 09.02.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 22.55 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.02.2024 13:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			V
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			V
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Татаринцева Ирина Викторовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 170, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/015/2011-226 от 16.02.2011

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 74.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 06.02.2024 14:45:40

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ташлицкий Вадим Неронович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 123, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3806-77 /072/2022-2 от 30.09.2022

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 58.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 05.03.2024 19:20:47

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Тимершин Раис Амирович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 73, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-20/039/2008-802 от 25.04.2008

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 37.05 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 19:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Трусов Кирилл Олегович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 109, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3792-77 /072/2020-3 от 31.08.2020

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 58.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 24.02.2024 15:13:29

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Тюрина Мария Вадимовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 185, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/014/2006-284 от 16.02.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 29.45 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 11:05:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Тюрина Мария Николаевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 185, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/014/2006-284 от 16.02.2006

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 29.45 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 11:05:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Фаталиев Азери Гияс Оглы,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 209, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/081/2007-212 от 18.12.2007

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 91.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 17:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Федина Лада Маратовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 25, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3903-77 /019/2017-3 от 22.08.2017

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 100.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 18:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Федоров Алексей Анатольевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 82, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-642/2004-40 от 15.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 44.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 06.03.2024 15:50:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Федоров Сергей Вадимович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 374, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-859/2004-270 от 23.08.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 18:48:40

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки		V	
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.		V	
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.		V	
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.		V	
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный			V

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.		V	
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.		V	
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.			V
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.			V

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Феоктистова Ольга Алексеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 320, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4001-77 /072/2023-2 от 18.04.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 61.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 24.02.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Фетисов Сергей Николаевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 165, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-18/057/2009-735 от 24.12.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 36.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 14:19:54

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки			V
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.			V
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			V
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			V
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Филатов Сергей Николаевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 264, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4130-77 /072/2022-2 от 23.12.2022

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 73.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 14.03.2024 19:13:14

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			V
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Халилюлина Роза Сергеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 24, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/008/2013-250 от 22.02.2013

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 74.30 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 19:50:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Халимендик Елена Дмитриевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 414, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-578/2004-237 от 01.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 44.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 24.01.2024 16:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Ханин Вадим Иванович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 66, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3944-77 /003/2019-1 от 01.03.2019

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 93.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 01.03.2024 12:34:17

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Харченко Елена Евгеньевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 221, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-642/2004-161 от 16.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 93.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 15:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Хоровец Людмила Павловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 319, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4000-77 /072/2022-3 от 18.05.2022

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 64.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.03.2024 14:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Чебунин Денис Анатольевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 289, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3970-77 /072/2022-1 от 12.01.2022

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 61.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 08.02.2024 21:02:47

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Черданцев Виктор Владимирович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 324, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-579/2004-132 от 10.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 41.53 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.03.2024 18:35:17

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Черданцева Раиса Петровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 324, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-579/2004-132 от 10.06.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 41.53 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 16:01:21

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Черкалин Владимир Анатольевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 306, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-18/031/2009-437 от 09.09.2009

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 97.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 13.03.2024 16:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.			V
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.			V
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Чертков Сергей Валерьевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 233, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-13/256/2005-015 от 14.02.2005

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 96.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 25.02.2024 15:09:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Чибисова Надежда Андреевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 19, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/051/2013-517 от 13.03.2013

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 74.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.03.2024 10:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.		V	

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Чигидина Александра Евгеньевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 417, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-448/2004-339 от 11.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.60 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 15:20:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Чудновская Галина Цезаревна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 30, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-290/2004-143 от 25.03.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 98.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 05.03.2024 10:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Чуплашкин Алексей Сергеевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 318, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-442/2004-206 от 16.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 97.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 12:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Шаповалова Ольга Михайловна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 252, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-445/2004-305 от 29.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 40.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 19.03.2024 20:49:19

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Шенкель Анна Сергеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 317, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-442/2004-205 от 16.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 45.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 11:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Шепелина Елена Леонидовна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 7, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3885-77/007 /2020-2 от 08.05.2020

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 69.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 11:30:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Школьник Илья Семенович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 430, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-445/2004-20 от 27.04.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 123.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 23.01.2024 07:35:24

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки		V	
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Шорохов Олег Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 422, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4192-77 /072/2023-4 от 28.02.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 65.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.01.2024 15:22:07

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Шубин Александр Ярославович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 60, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3938-77 /072/2021-2 от 23.12.2021

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 39.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 23.01.2024 18:35:22

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.		V	
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.			V

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Щепаев Дмитрий Владимирович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 39, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77/011-77/022/050 /2016-268/2 от 23.12.2016

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 75.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 13:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Щербакова Ольга Витальевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 423, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-761/2004-276 от 30.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 96.50 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 26.02.2024 17:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	Собственник не выбрал ни одного варианта или выбрал более одного. Решение не принято к учету при формировании протокола собрания		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».		V	
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».		V	
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Этина Анастасия Сергеевна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 360, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/18-419/2004-566 от 12.07.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 32.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 14.03.2024 18:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Юткин Григорий Сергеевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 311, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77/003-77/003/286 /2015-71/2 от 09.09.2015

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 11.43 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 15:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Юткина Ирина Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 311, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77/003-77/003/286 /2015-71/2 от 09.09.2015

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 22.85 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 20.03.2024 15:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Яблокова Светлана Владимировна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 342, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:4023-77 /072/2020-2 от 06.10.2020

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 60.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 10.03.2024 01:16:32

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный	V		

	ремонт, установленного на территории города Москвы.			
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.			V
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	V		

15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.			V
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».			V
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Яковлев Александр Григорьевич,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

- 1) 17, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-329 от 31.12.2004
2) 18, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-330 от 31.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 17.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Яковлев Гавриил Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

- 1) 17, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-329 от 31.12.2004
2) 18, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-330 от 31.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 17.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Яковлев Елисей Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

- 1) 17, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-329 от 31.12.2004
2) 18, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-330 от 31.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 17.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 06.03.2024 12:54:25

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки			V
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Яковлев Захария Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

- 1) 17, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-329 от 31.12.2004
2) 18, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-330 от 31.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 17.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Яковлев Иосиф Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

- 1) 17, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-329 от 31.12.2004
2) 18, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-330 от 31.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 17.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Яковлев Михаил Александрович,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

- 1) 17, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-329 от 31.12.2004
2) 18, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-330 от 31.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 17.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Яковлева Любовь Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

- 1) 17, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-329 от 31.12.2004
2) 18, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-330 от 31.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 17.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Яковлева Суламифь Александровна,

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-й)/ доли помещения(-й)

- 1) 17, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-329 от 31.12.2004
2) 18, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-1245/2004-330 от 31.12.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственнику : 17.00 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 17.03.2024 11:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственника (представителя собственника) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».			V
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Аблязов Ильдар Хайдарович, Аблязова Римма Шикуревна,

являющиеся собственниками помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 72, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3950-77 /003/2018-4 от 22.10.2018

2) 72, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3950-77 /003/2018-4 от 22.10.2018

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственникам в совместной собственности: 43.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.03.2024 09:55:22, 02.03.2024 09:52:34

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственников (представителей собственников) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Грузных Владимир Александрович, Шелепина Анна Сергеевна,

являющиеся собственниками помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 158, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3841-77 /072/2023-6 от 24.01.2023

2) 158, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3841-77 /072/2023-6 от 24.01.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственникам в совместной собственности: 49.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 07.03.2024 16:55:00, 07.03.2024 16:50:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственников (представителей собственников) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Дыкин Евгений Викторович, Дыкина Анастасия Анатольевна,

являющиеся собственниками помещения(-й)/ доли помещения(-й)

- 1) 22, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-11/069/2014-304 от 17.04.2014
- 2) 22, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-11/069/2014-304 от 17.04.2014

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственникам в совместной собственности: 93.40 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 01.02.2024 12:55:00, 01.02.2024 12:55:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственников (представителей собственников) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Зикрулаев Магомед Магомедрасулович, Зикрулаева Светлана Николаевна,

являющиеся собственниками помещения(-й)/ доли помещения(-й)

- 1) 286, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-18/012/2008-662 от 06.03.2008
2) 286, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-18/012/2008-662 от 06.03.2008

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственникам в совместной собственности: 43.90 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 18.03.2024 10:40:00, 14.03.2024 16:00:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственников (представителей собственников) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта -	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято		

6	перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		

14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Иванова Ирина Александровна, Скубилин Александр Николаевич,

являющиеся собственниками помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 253, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-448/2004-271 от 11.05.2004

2) 253, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-01/13-448/2004-271 от 11.05.2004

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственникам в совместной собственности: 98.20 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 15.03.2024 14:34:23, 15.03.2024 14:10:29

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственников (представителей собственников) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.		V	

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.		V	
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.		V	
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)		V	
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.		V	
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу		V	

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.		V	
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».			V
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.		V	

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Каплин Дмитрий Николаевич, Каплина Виталия Владимировна,

являющиеся собственниками помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 297, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3978-77 /072/2021-2 от 12.07.2021

2) 297, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3978-77 /072/2021-2 от 12.07.2021

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственникам в совместной собственности: 70.80 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 12.03.2024 13:08:57, 13.03.2024 09:55:34

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственников (представителей собственников) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Неги Амбе Мохан Сингх, Неги Анна Андреевна,

являющиеся собственниками помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 338, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-09/054/2013-964 от 22.04.2013

2) 338, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-09/054/2013-964 от 22.04.2013

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственникам в совместной собственности: 122.10 кв. м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 22.02.2024 19:55:00, 22.02.2024 19:58:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственников (представителей собственников) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на	V		

	специальный счет.			
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми	V		

	коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Сумак Екатерина Владимировна, Сумак Николай Михайлович,

являющиеся собственниками помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 45, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3923-77 /003/2020-2 от 25.02.2020

2) 45, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3923-77 /003/2020-2 от 25.02.2020

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственникам в совместной собственности: 40.10 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 16.02.2024 15:13:00, 12.03.2024 20:45:20

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственников (представителей собственников) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».		V	
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		

6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.			V
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)			V
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.			V

14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			V
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	Собственниками помещения в совместной собственности решение не принято единогласно. Решения не приняты к учету при формировании протокола собрания		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного			

20	дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Хомяков Павел Викторович, Хомякова Анастасия Сергеевна,

являющиеся собственниками помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 81, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3959-77 /072/2023-2 от 24.05.2023

2) 81, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77:03:0002013:3959-77 /072/2023-2 от 24.05.2023

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственникам в совместной собственности: 91.70 кв.м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 02.03.2024 10:38:35, 02.02.2024 20:26:10

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственников (представителей собственников) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.	V		

7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу	V		

	напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенному по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Яфясов Шикурь Абдулхакович, Яфясова Альфия Калимулловна,

являющиеся собственниками помещения(-й)/ доли помещения(-й)

1) 40, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/098/2012-292 от 29.10.2012

2) 40, что подтверждается свидетельством о собственности/ записью в ЕГРН 77-77-03/098/2012-292 от 29.10.2012

Площадь помещения(й), принадлежащего(их) собственникам в совместной собственности: 100.50 кв. м.

Дата передачи заполненного бланка решения: 11.03.2024 13:40:00, 11.03.2024 13:40:00

Решение передано посредством информационной системы «Электронный дом».

Решения собственников (представителей собственников) помещения(й) по вопросам повестки дня:

№п.п	Вопросы повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».	V		
2	Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки	V		
3	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.	V		
4	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.	V		
5	Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.	V		
6	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на	V		

	специальный счет.			
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.	V		
8	Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.	V		
9	Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	V		
10	Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	V		
11	Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)	V		
12	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
13	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.	V		
14	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми	V		

	коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
15	Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.	V		
16	Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».	V		
17	Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».	V		
18	Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.	V		
19	Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.	V		
20	Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.	V		

**Приложение 2**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1
от 22.03.2024

Регистрационный номер протокола: ЭД-64128-925972-2024/1

Перечень лиц, принявших участие в голосовании

п.п	Фамилия, имя, отчество/ Наименование юридического лица и ИНН	Номер помещения в МКД, находящегося в собственности, тип собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Площадь помещения, находящегося в собственности (кв.м.)
1	Аблязов Ильдар Хайдарович	1) 72, Совместная собственность	1) 77:03:0002013: 3950-77/003/2018-4 от 22.10.2018	21.60
2	Аблязова Римма Шикуревна	1) 72, Совместная собственность	1) 77:03:0002013: 3950-77/003/2018-4 от 22.10.2018	21.60
3	Айвазян Каринэ Александровна	1) 225, Долевая собственность 2) 440, Долевая собственность	1) 77-77-03/045 /2014-149 от 18.04.2014 2) 77:03:0002013: 4210-77/072/2023-6 от 15.09.2023	81.84
4	Аляутдинова Эльвира Хасиповна	1) 1, Долевая собственность	1) 77-77-03/058 /2006-93 от 18.07.2006	34.50
5	Андреева Валерия Леонидовна	1) 95, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3778-77/003/2017-2 от 15.06.2017	58.50
6	Арбузова Ирина Викторовна	1) 354, Единоличная собственность	1) 77-01/13-1162 /2004-231 от 31.12.2004	45.00

7	Арзуманян Юля Жоржиковна	1) 256, Единоличная собственность	1) 77-77-04/008 /2005-78 от 24.03.2005	93.10
8	Афанасьева Евгения Валерьевна	1) 141, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3824-77/072/2021-2 от 03.08.2021	37.40
9	Бабанин Василий Станиславович	1) 188, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3871-77/003/2018-4 от 14.03.2018	75.20
10	Баврин Олег Владиславович	1) 438, Долевая собственность	1) 77-77-03/077 /2006-158 от 05.10.2006	23.82
11	Бадер Андрей Григорьевич	1) 436, Единоличная собственность	1) 77-01/13-444 /2004-260 от 26.04.2004	60.20
12	Бадукина Ирина Игоревна	1) 64, Единоличная собственность	1) 77-01/23-984 /2004-149 от 24.09.2004	100.50
13	Байдов Андрей Викторович	1) 359, Единоличная собственность	1) 77-01/13-580 /2004-109 от 18.05.2004	45.60
14	Бакшеев Владимир Иванович	1) 282, Единоличная собственность	1) 77-01/13-580 /2004-124 от 18.05.2004	56.50
15	Баркова Маргарита Васильевна	1) 371, Единоличная собственность	1) 77-77-03/115 /2011-283 от 25.10.2011	64.60
16	Баталова Ханья Османовна	1) 73, Долевая собственность	1) 77-77-09/009 /2009-58 от 13.03.2009	37.05
17	Баширова Елена Анатольевна	1) 84, Единоличная собственность	1) 77-77-18/015 /2012-272 от 21.02.2012	99.10
18	Башлыкова Ольга Викторовна	1) 470, Единоличная собственность	1) 77-77-03/053 /2008-787 от 14.11.2008	65.30
19	Белокобыльский Сергей Алексеевич	1) 279, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4145-77/072/2022-8 от 03.02.2022	73.90

20	Белякова Ирина Владимировна	1) 376, Единоличная собственность	1) 77-01/13-445 /2004-309 от 29.04.2004	96.50
21	Беспелюхин Юрий Викторович	1) 395, Единоличная собственность	1) 77-01/18-980 /2004-426 от 24.11.2004	124.80
22	Бирюкова Светлана Сергеевна	1) 154, Долевая собственность	1) 77-01/21-594 /2003-170 от 14.08.2003	35.64
23	Богаева Наталья Вячеславовна	1) 285, Единоличная собственность 2) 370, Единоличная собственность	1) 77-01/13-445 /2004-35 от 27.04.2004 2) 77-77-03/246 /2013-813 от 20.12.2013	141.00
24	Богданова Дарья Александровна	1) 308, Единоличная собственность	1) 77-77-03/266 /2014-064 от 30.04.2014	60.80
25	Бойцов Владимир Эмильевич	1) 435, Единоличная собственность	1) 77-01/13-859 /2004-110 от 17.08.2004	123.00
26	Борисов Юрий Алексеевич	1) 105, Единоличная собственность	1) 77-77-03/115 /2011-285 от 25.10.2011	39.20
27	Бородик Игорь Николаевич	1) 281, Единоличная собственность	1) 77-01/13-1096 /2004-82 от 04.11.2004	76.20
28	Бородин Валерий Николаевич	1) 382, Единоличная собственность	1) 77-77-03/025 /2014-025 от 21.02.2014	71.90
29	Босов Юрий Владимирович	1) 322, Единоличная собственность	1) 77-01/13-923 /2004-218 от 14.10.2004	45.80
30	Бублик Елена Павловна	1) 329, Единоличная собственность	1) 77-01/13-272 /2004-141 от 31.01.2005	45.20

31	Бубнова Наталья Валентиновна	1) 357, Единоличная собственность	1) 77-01/13-578 /2004-282 от 03.06.2004	60.80
32	Буданов Вячеслав Григорьевич	1) 350, Долевая собственность	1) 77-77-02/008 /2014-507 от 08.12.2014	31.97
33	Буданова Маргарита Васильевна	1) 350, Долевая собственность	1) 77-77-02/008 /2014-507 от 08.12.2014	31.97
34	Будякова Наталия Ивановна	1) 401, Единоличная собственность	1) 77-01/13-580 /2004-57 от 17.05.2004	58.40
35	Булычев Андрей Александрович	1) 243, Единоличная собственность	1) 77-01/13-444 /2004-25 от 22.04.2004	99.10
36	Буров Игорь Евгеньевич	1) 201, Долевая собственность	1) 77-77-08/026 /2009-172 от 16.06.2009	35.00
37	Бурова Лада Станиславовна	1) 201, Долевая собственность	1) 77-77-08/026 /2009-172 от 16.06.2009	35.00
38	Бутакова Ирина Николаевна	1) 333, Единоличная собственность	1) 77-77-03/031 /2011-067 от 24.01.2011	123.00
39	Быстров Александр Васильевич	1) 97, Долевая собственность	1) 77-77-20/185 /2005-59 от 12.01.2006	18.77
40	Быстров Василий Евгеньевич	1) 97, Долевая собственность	1) 77-77-20/185 /2005-59 от 12.01.2006	18.77
41	Быстров Дмитрий Васильевич	1) 97, Долевая собственность	1) 77-77-20/185 /2005-59 от 12.01.2006	18.77
42	Васильева Анна Владимировна	1) 276, Долевая собственность	1) 77-77-03/057 /2005-530 от 22.12.2005	37.35
43	Вашковская Надежда	1) 110, Единоличная собственность	1) 77-77-03/292 /2014-021 от 15.12.2014	57.60

	Алексеевна			
44	Ведерников Владимир Яковлевич	1) 140, Единоличная собственность	1) 77-77-03/051 /2005-217 от 25.10.2005	74.20
45	Векшин Владимир Андреевич	1) 365, Единоличная собственность	1) 77-01/13-695 /2004-195 от 01.07.2004	95.70
46	Верхозина Лидия Александровна	1) 426, Единоличная собственность	1) 77-77-03/124 /2014-423 от 22.12.2014	60.20
47	Витиевская Людмила Николаевна	1) 411, Долевая собственность	1) 77-77-11/066 /2005-567 от 06.06.2005	29.95
48	Внукова Елена Валентиновна	1) 341, Единоличная собственность	1) 77-01/13-445 /2004-50 от 29.04.2004	64.60
49	Волкова Ирина Сергеевна	1) 189, Единоличная собственность	1) 77-77-04/066 /2009-603 от 09.10.2009	36.30
50	Воробьева Мария Юрьевна	1) 334, Единоличная собственность	1) 77-01/14-1198 /2004-435 от 28.12.2004	44.80
51	Воробьева Марьяна Михайловна	1) 331, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4012-77/003/2019-2 от 28.05.2019	65.10
52	Галушко Игорь Александрович	1) 139, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3822-77/072/2022-8 от 23.12.2022	56.70
53	Гальчев Геракл Семенович	1) 352, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4033-77/072/2023-2 от 27.03.2023	60.50
54	Гальчева Ольга Геннадьевна	1) 443/444, Единоличная собственность	1) 77-77-11/182 /2012-484 от 13.12.2012	136.00
55	Гончаренко Владимир Иванович	1) 269, Единоличная собственность	1) 77-01/13-580 /2004-160 от 20.05.2004	73.60

56	Горбачева Ирина Александровна	1) 262, Совместная собственность	1) 77-77-03/069 /2014-288 от 19.06.2014	40.00
57	Государственное казенное учреждение "ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ВАО»", ИНН: 7718690579, представитель города Москвы, как собственника помещений МКД	1) 89, Единоличная собственность 2) 8, Единоличная собственность 3) 101, Единоличная собственность 4) 112, Единоличная собственность 5) 118, Единоличная собственность 6) 120, Единоличная собственность 7) 151, Единоличная собственность 8) 164, Единоличная собственность 9) 168, Единоличная собственность 10) 194, Единоличная собственность 11) 202, Единоличная собственность 12) 219, Единоличная собственность	1) 77-01/13-452 /2004-548 от 02.06.2004 2) 77-01/13-452 /2004-535 от 02.06.2004 3) 77-01/13-452 /2004-565 от 02.06.2004 4) 77-77-02/003 /2014-410 от 21.08.2014 5) 77-01/13-452 /2004-617 от 02.06.2004 6) 77-01/13-452 /2004-620 от 02.06.2004 7) 77-01/13-452 /2004-580 от 02.06.2004 8) 77-01/13-452 /2004-635 от 02.06.2004 9) 77-01/13-452 /2004-576 от 02.06.2004 10) 77-01/13-452 /2004-610 от 02.06.2004 11) 77-01/13-452 /2004-619 от 02.06.2004 12) 77-01/13-452 /2004-641 от 02.06.2004	689.90
58	Грачева Елена Давидовна	1) 416, Единоличная собственность	1) 77-01/13-859 /2004-36 от 13.08.2004	60.50

59	Гречко Елена Альбертовна	1) 326, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4007-77/072/2022-2 от 19.09.2022	60.70
60	Гриминчук Майя Викторовна	1) 377, Единоличная собственность	1) 77-01/13-859 /2004-269 от 23.08.2004	65.90
61	Грошенкова Валентина Петровна	1) 303, Единоличная собственность	1) 77-77-03/046 /2007-94 от 26.06.2007	74.00
62	Грузных Владимир Александрович	1) 158, Совместная собственность	1) 77:03:0002013: 3841-77/072/2023-6 от 24.01.2023	24.90
63	Губин Денис Сергеевич	1) 129, Единоличная собственность	1) 77-77-08/081 /2007-214 от 31.10.2007	53.60
64	Гусева Татьяна Игоревна	1) 298, Единоличная собственность	1) 77-01/13-579 /2004-306 от 11.06.2004	45.80
65	Гятов Астемир Суфьянович	1) 78, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3956-77/072/2023-8 от 07.04.2023	74.60
66	Данилова Кристина Валерьевна	1) 99, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3782-77/072/2022-12 от 13.09.2022	30.80
67	Демин Игорь Валентинович	1) 74, Единоличная собственность	1) 77-01/13-578 /2004-338 от 04.06.2004	99.20
68	Денисов Владимир Николаевич	1) 85, Единоличная собственность	1) 77-01/13-697 /2004-247 от 09.07.2004	39.70
69	Денисов Иван Александрович	1) 345, Единоличная собственность	1) 77-77-20/120 /2006-538 от 14.08.2006	95.30
70	Деревич Наталья Николаевна	1) 344, Единоличная собственность	1) 77-77-03/076 /2007-453 от 15.11.2007	44.90

71	Дианова Татьяна Константиновна	1) 193, Единоличная собственность	1) 77-77-03/004 /2009-317 от 24.04.2009	56.70
72	Дмитриев Александр Юрьевич	1) 391, Единоличная собственность	1) 77-01/23-1226 /2004-257 от 23.12.2004	62.70
73	Дмитриева Ольга Борисовна	1) 332, Единоличная собственность	1) 77-01/13-762 /2004-372 от 13.08.2004	60.50
74	Дыкин Евгений Викторович	1) 22, Совместная собственность	1) 77-77-11/069 /2014-304 от 17.04.2014	46.70
75	Дыкина Анастасия Анатольевна	1) 22, Совместная собственность	1) 77-77-11/069 /2014-304 от 17.04.2014	46.70
76	Дяченко Татьяна Львовна	1) 56, Единоличная собственность	1) 77-01/13-579 /2004-70 от 07.06.2004	90.60
77	Еремеева Инна Владимировна	1) 154, Долевая собственность	1) 77-01/21-594 /2003-170 от 14.08.2003	17.73
78	Ершова Елена Викторовна	1) 126, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3809-77/005/2018-4 от 04.04.2018	39.00
79	Жигарева Роза Ивановна	1) 296, Единоличная собственность	1) 77-01/13-448 /2004-99 от 07.05.2004	61.60
80	Загребина Татьяна Валерьевна	1) 179, Совместная собственность	1) 77-77/004-77/004 /215/2016-2996/2 от 07.06.2016	58.80
81	Звонков Юрий Борисович	1) 452, Долевая собственность	1) 77-77-03/035 /2007-623 от 04.06.2007	22.30
82	Звонкова Анна Михайловна	1) 452, Долевая собственность	1) 77-77-03/035 /2007-623 от 04.06.2007	22.30
83	Зикрулаев Магомед Магомедрасулович	1) 286, Совместная собственность	1) 77-77-18/012 /2008-662 от 06.03.2008	21.95

84	Зикрулаева Светлана Николаевна	1) 286, Совместная собственность	1) 77-77-18/012 /2008-662 от 06.03.2008	21.95
85	Зыбин Сергей Борисович	1) 266, Единоличная собственность	1) 77-01/13-442 /2004-145 от 15.04.2004	89.70
86	Зянкин Владимир Петрович	1) 172, Единоличная собственность	1) 77-01/13-300 /2003-789 от 12.05.2003	53.50
87	Иванников Игорь Викторович	1) 275, Единоличная собственность	1) 77-77-03/039 /2014-655 от 10.04.2014	46.40
88	Иванова Елена Дмитриевна	1) 263, Единоличная собственность	1) 77-01/13-579 /2004-72 от 07.06.2004	100.20
89	Иванова Ирина Александровна	1) 253, Совместная собственность	1) 77-01/13-448 /2004-271 от 11.05.2004	49.10
90	Иванушкин Дмитрий Александрович	1) 402, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 4172-77/003/2020-2 от 03.02.2020	32.25
91	Игнаткина Татьяна Георгиевна	1) 407, Единоличная собственность	1) 77-77-08/086 /2006-605 от 15.11.2006	65.80
92	Икрамова Инна Сергеевна	1) 41, Единоличная собственность	1) 77-77-08/012 /2010-212 от 01.03.2010	40.00
93	Исакова Севиндж Асафовна	1) 447, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4216-77/072/2022-2 от 09.08.2022	64.60
94	Ислямова Ирина Ивановна	1) 236, Единоличная собственность	1) 77-01/13-761 /2004-277 от 30.07.2004	92.20
95	Казарян Анна Владимировна	1) 31, Единоличная собственность	1) 77-01/13-580 /2004-37 от 13.05.2004	40.10

96	Казарян Армен Робертович	1) 330, Долевая собственность	1) 77-01/13-578 /2004-362 от 04.06.2004	24.00
97	Казарян Ева Карловна	1) 330, Долевая собственность	1) 77-01/13-578 /2004-362 от 04.06.2004	24.00
98	Казарян Максим Эдуардович	1) 142, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3825-77/007/2019-6 от 19.03.2019	53.80
99	Казарян Роберт Серопович	1) 330, Долевая собственность	1) 77-01/13-578 /2004-362 от 04.06.2004	24.00
100	Казарян Сергей Робертович	1) 330, Долевая собственность	1) 77-01/13-578 /2004-362 от 04.06.2004	24.00
101	Каменева Елена Александровна	1) 418, Единоличная собственность	1) 77-77-20/125 /2005-14 от 19.09.2005	95.50
102	Капитонова Юлия Анатольевна	1) 412, Единоличная собственность	1) 77-77-03/038 /2008-499 от 20.06.2008	63.50
103	Каплин Дмитрий Николаевич	1) 297, Совместная собственность	1) 77:03:0002013: 3978-77/072/2021-2 от 12.07.2021	35.40
104	Каплина Виталия Владимировна	1) 297, Совместная собственность	1) 77:03:0002013: 3978-77/072/2021-2 от 12.07.2021	35.40
105	Караваева Янина Владимировна	1) 394, Единоличная собственность	1) 77-77-05/030 /2012-251 от 15.06.2012	45.20
106	Каржавина Юлия Анатольевна	1) 239, Долевая собственность	1) 77-01/13-642 /2004-41 от 15.06.2004	36.85
107	Карягина Валентина Борисовна	1) 203, Единоличная собственность	1) 77-77-03/072 /2006-275 от 06.10.2006	55.70
		1) 121, Единоличная собственность	1) 77-77-08/120 /2009-058 от 27.11.2009	

108	Качурин Григорий Леонидович	2) 343, Единоличная собственность	2) 77-77-10/014 /2008-184 от 15.09.2008	162.00
109	Кискачи Юлия Борисовна	1) 467, Единоличная собственность	1) 77-01/20-1062 /2004-25 от 12.11.2004	45.30
110	Китаева Елена Юрьевна	1) 114, Единоличная собственность	1) 77-01/16-1039 /2004-94 от 26.10.2004	37.20
111	Китбальян Валерий Леонович	1) 80, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3958-77/011/2017-1 от 27.06.2017	39.80
112	Клешнин Максим Викторович	1) 373, Долевая собственность	1) 77-01/13-578 /2004-213 от 01.06.2004	45.40
113	Клешнина Светлана Евгеньевна	1) 373, Долевая собственность	1) 77-01/13-578 /2004-213 от 01.06.2004	45.40
114	Клокова Алевтина Николаевна	1) 437, Единоличная собственность	1) 77-01/13-445 /2004-262 от 29.04.2004	64.70
115	Ковалева Маргарита Алексеевна	1) 157, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3840-77/072/2021-7 от 16.09.2021	56.60
116	Ковалева Светлана Алексеевна	1) 462, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4230-77/072/2023-6 от 17.11.2023	89.30
117	Ковердяев Игорь Евгеньевич	1) 413, Долевая собственность	1) 77-01/13-352 /2004-77 от 12.04.2004	48.00
118	Ковердяева Светлана Михайловна	1) 413, Долевая собственность	1) 77-01/13-352 /2004-77 от 12.04.2004	48.00
119	Козлечкова Екатерина Игоревна	1) 169, Долевая собственность	1) 77-77-03/075 /2007-272 от 15.01.2008	28.25

120	Козлечкова Наталья Викторовна	1) 169, Долевая собственность	1) 77-77-03/075 /2007-272 от 15.01.2008	28.25
121	Козырева Наталия Анатолевна	1) 397, Единоличная собственность	1) 77-01/13-448 /2004-231 от 11.05.2004	65.50
122	Колодкин Алексей Михайлович	1) 255, Единоличная собственность	1) 77-01/13-445 /2004-307 от 29.04.2004	43.80
123	Колупаев Александр Семенович	1) 427, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4197-77/003/2018-1 от 25.05.2018	64.70
124	Комиссаров Алексей Леонидович	1) 226, Единоличная собственность	1) 77-01/13-730 /2004-130 от 22.07.2004	93.00
125	Комиссаров Леонид Юрьевич	1) 325, Единоличная собственность	1) 77-01/13-762 /2004-99 от 06.08.2004	65.00
126	Кондрашева Ирина Витальевна	1) 16, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3894-77/072/2023-3 от 13.06.2023	40.60
127	Королева Наталья Владимировна	1) 469, Единоличная собственность	1) 77-01/13-442 /2004-227 от 19.04.2004	45.10
128	Короткина Эльвира Викторовна	1) 217, Единоличная собственность	1) 77-77-10/015 /2011-962 от 23.08.2011	43.00
129	Короткова Мария Алексеевна	1) 111, Единоличная собственность	1) 77-77-03/039 /2010-318 от 13.04.2010	57.00
130	Косткина Юлия Витальевна	1) 367, Единоличная собственность	1) 77-01/13-448 /2004-234 от 11.05.2004	61.40
131	Кочетков Константин Нилович	1) 34, Единоличная собственность	1) 77-01/13-444 /2004-335 от 27.04.2004	75.20
132	Краскова Ирина Жоржевна	1) 44, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3922-77/009/2017-4 от 04.08.2017	183.10

133	Крикунова Софья Сергеевна	1) 471, Единоличная собственность	1) 77-77-20/072 /2005-301 от 15.08.2005	95.60
134	Крученев Александр Владимирович	1) 277, Единоличная собственность	1) 77-77-03/019 /2011-009 от 22.04.2011	56.70
135	Крючков Александр Андреевич	1) 304, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 3985-77/072/2020-2 от 11.09.2020	22.75
136	Кузнецова Галина Ивановна	1) 388, Единоличная собственность	1) 77-01/13-444 /2004-183 от 23.04.2004	44.70
137	Кузнецова Мария Юрьевна	1) 375, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4056-77/072/2022-5 от 02.06.2022	45.10
138	Кузьмин Валерий Николаевич	1) 339, Единоличная собственность	1) 77-77-03/099 /2011-994 от 30.12.2011	43.30
139	Куликова Полина Игоревна	1) 137, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3820-77/072/2022-5 от 19.05.2022	59.30
140	Куприкова Наталья Александровна	1) 79, Единоличная собственность	1) 77-77-04/121 /2011-429 от 23.12.2011	99.80
141	Курмаева Татьяна Васильевна	1) 400, Единоличная собственность	1) 77-01/13-580 /2004-311 от 25.05.2004	120.90
142	Куртакова Надежда Владимировна	1) 424, Единоличная собственность	1) 77-77/003-77/003 /088/2016-926/2 от 05.09.2016	45.50
143	Кучмаев Андрей Дмитриевич	1) 124, Долевая собственность	1) 77-77-20/090 /2006-444 от 10.05.2006	19.07
144	Кучмаева Светлана Семеновна	1) 124, Долевая собственность	1) 77-77-20/090 /2006-444 от 10.05.2006	19.07

145	Кязымов Алиш Аиюб Оглы	1) 274, Единоличная собственность	1) 77-77/003-77/003 /086/2016-1731/2 от 15.07.2016	72.50
146	Лавриненко Ирина Гаврииловна	1) 450, Долевая собственность	1) 77-01/13-642 /2004-44 от 15.06.2004	22.95
147	Лавриненко Юрий Иванович	1) 195, Единоличная собственность 2) 450, Долевая собственность	1) 77-77-03/054 /2009-445 от 23.06.2009 2) 77-01/13-642 /2004-44 от 15.06.2004	59.75
148	Лазуткина Ляля Хабибрахмановна	1) 91, Единоличная собственность	1) 77-77-03/278 /2014-757 от 14.10.2014	39.40
149	Лазуткина Наталья Федоровна	1) 454, Единоличная собственность	1) 77-77-03/266 /2014-881 от 16.07.2014	95.80
150	Ластенко Антон Валерьевич	1) 71, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3949-77/072/2023-3 от 07.06.2023	90.50
151	Линовицкая Анна Сергеевна	1) 468, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4242-77/003/2018-1 от 23.05.2018	87.00
152	Линовицкий Сергей Михайлович	1) 464, Единоличная собственность	1) 77-01/13-1098 /2004-386 от 23.11.2004	65.50
153	Листвина Надежда Борисовна	1) 77, Единоличная собственность	1) 77-01/13-578 /2004-142 от 31.05.2004	43.60
154	Лобанов Александр Борисович	1) 215, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 4081-77/003/2018-3 от 23.03.2018	47.00
155	Лобанова Екатерина Викторовна	1) 215, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 4081-77/003/2018-4 от 23.03.2018	47.00
156	Лосева Рима Трофимовна	1) 182, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3865-77/003/2017-1 от 20.03.2017	74.60

157	Лукин Александр Васильевич	1) 411, Долевая собственность	1) 77-77-11/066 /2005-567 от 06.06.2005	29.95
158	Ляшева Галина Александровна	1) 12, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3890-77/003/2018-2 от 05.02.2018	63.10
159	Магучева Светлана Юрьевна	1) 351, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4032-77/072/2023-2 от 31.01.2023	65.10
160	Малева Наталия Анатольевна	1) 336, Единоличная собственность	1) 77-01/13-578 /2004-236 от 03.06.2004	64.70
161	Малинкович Михаил Владимирович	1) 261, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4127-77/003/2018-2 от 09.11.2018	92.20
162	Малышева Татьяна Ивановна	1) 348, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4029-77/072/2023-11 от 27.11.2023	120.80
163	Малюк Татьяна Евгеньевна	1) 302, Единоличная собственность	1) 77-01/13-272 /2004-142 от 31.01.2005	60.70
164	Манучарян Наира Левоновна	1) 363, Долевая собственность	1) 77-77-11/137 /2005-56 от 11.05.2005	25.02
165	Манучарян Арам Севанович	1) 363, Долевая собственность	1) 77-77-11/137 /2005-56 от 11.05.2005	100.08
166	Маркова Галина Васильевна	1) 206, Единоличная собственность	1) 77-77-11/084 /2005-412 от 04.05.2005	55.60
167	Мартьянова Виктория Викторовна	1) 309, Единоличная собственность	1) 77-01/14-739 /2004-102 от 20.08.2004	74.10
168	Махоткина Ольга Олеговна	1) 248, Единоличная собственность	1) 77-01/13-580 /2004-308 от 25.05.2004	100.00

169	Медведева Елена Ивановна	1) 267, Единоличная собственность	1) 77-01/13-442 /2004-226 от 19.04.2004	39.60
170	Медиков Евгений Викторович	1) 117, Долевая собственность	1) 77-77-03/013 /2005-252 от 14.04.2005	28.55
171	Медикова Ирина Анатольевна	1) 117, Долевая собственность	1) 77-77-03/013 /2005-252 от 14.04.2005	28.55
172	Меликов Аббасали Гылындж оглы	1) 300, Единоличная собственность	1) 77-01/13-578 /2004-241 от 03.06.2004	97.30
173	Мелкумянц Георгий Михайлович	1) 42, Единоличная собственность	1) 77-77-10/015 /2005-979 от 05.10.2005	93.30
174	Мешков Вячеслав Анатольевич	1) 347, Единоличная собственность	1) 77-01/13-579 /2004-300 от 11.06.2004	60.90
175	Мещерякова Ольга Ивановна	1) 54, Единоличная собственность	1) 77-01/13-445 /2004-168 от 29.04.2004	97.30
176	Мещерякова Тамара Александровна	1) 55, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3933-77/072/2023-4 от 14.02.2023	39.40
177	Микаелян Григорий Эдуардович	1) 335, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 4016-77/003/2019-7 от 28.03.2019	31.43
178	Микаэлян Аида Рудольфовна	1) 335, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 4016-77/003/2019-3 от 28.03.2019	31.43
179	Микаэлян Мария Эдуардовна	1) 335, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 4016-77/003/2019-5 от 28.03.2019	31.43
180	Миндова Наталия Геннадиевна	1) 379, Единоличная собственность	1) 77-01/13-697 /2004-241 от 09.07.2004	88.80
181	Мистрюгов Денис Анатольевич	1) 51, Единоличная собственность	1) 77-77-08/118 /2012-538 от 21.12.2012	93.10

182	Михайлова Галина Алексеевна	1) 369, Долевая собственность	1) 77-77-04/064 /2006-150 от 09.06.2006	22.55
183	Михайлова Ирина Васильевна	1) 133, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3816-77/072/2024-4 от 27.02.2024	39.20
184	Мозоров Андрей Иванович	1) 76, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 3954-77/072/2021-2 от 25.10.2021	59.00
185	Моисеева Татьяна Викторовна	1) 312, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3993-77/003/2019-1 от 25.02.2019	97.40
186	Набатова Эльмира Джанали кызы	1) 299, Единоличная собственность	1) 77-01/13-578 /2004-233 от 01.06.2004	45.60
187	Назаров Яхья Сабирович	1) 37, Единоличная собственность	1) 77-01/13-580 /2004-53 от 17.05.2004	93.30
188	Найденов Павел Васильевич	1) 192, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3875-77/003/2018-3 от 24.09.2018	57.00
189	Неги Амбе Мохан Сингх	1) 338, Совместная собственность	1) 77-77-09/054 /2013-964 от 22.04.2013	61.05
190	Неги Анна Андреевна	1) 338, Совместная собственность	1) 77-77-09/054 /2013-964 от 22.04.2013	61.05
191	Немцова Татьяна Николаевна	1) 294, Единоличная собственность	1) 77-01/13-695 /2004-126 от 28.06.2004	48.80
192	Николаева Александра Леонидовна	1) 272, Единоличная собственность	1) 77-77-08/089 /2006-1009 от 12.01.2007	39.80
193	Новикова Алла Васильевна	1) 428, Единоличная собственность	1) 77-01/13-445 /2004-21 от 27.04.2004	94.20

194	Носова Юлия Владимировна	1) 404, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4174-77/072/2023-2 от 18.04.2023	46.10
195	Нудель Александр Эльевич	1) 301, Единоличная собственность	1) 77-01/13-923 /2004-383 от 04.11.2004	65.50
196	Овденко Андрей Григорьевич	1) 259, Единоличная собственность	1) 77-01/13-642 /2004-107 от 17.06.2004	73.60
197	Овчаренко Станислав Станиславович	1) 368, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4049-77/072/2021-3 от 22.12.2021	122.90
198	Овчарова Людмила Николаевна	1) 149, Долевая собственность	1) 77-77-20/050 /2007-30 от 06.08.2007	29.45
199	Огурцова Алевтина Семеновна	1) 144, Единоличная собственность	1) 77-77-04/113 /2012-027 от 06.11.2012	56.00
200	Ольховик Дмитрий Геннадьевич	1) 433, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4203-77/003/2018-2 от 15.03.2018	95.80
201	Орехова Елена Павловна	1) 130, Единоличная собственность	1) 77-77-04/031 /2013-868 от 26.03.2013	59.10
202	Осипов Владимир Романович	1) 100, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3783-77/003/2018-8 от 14.08.2018	36.70
203	Осипова Полина Алексеевна	1) 187, Долевая собственность	1) 77-77-03/005 /2010-195 от 20.04.2010	18.87
204	Охотенко Ольга Васильевна	1) 472, Единоличная собственность	1) 77-01/13-448 /2004-141 от 04.06.2004	45.10
205	Пальшина Юлия Борисовна	1) 245, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4111-77/004/2018-1 от 27.04.2018	44.00
206	Пантелеева Надежда	1) 240, Единоличная собственность	1) 77-01/13-579 /2004-309 от 15.06.2004	42.90

	Заурбековна			
207	Папернова Анна Иосифовна	1) 251, Единоличная собственность	1) 77-01/13-580 /2004-258 от 25.05.2004	92.90
208	Парфенов Иван Сергеевич	1) 131, Единоличная собственность	1) 77-01/13-893 /2004-24 от 25.11.2004	56.60
209	Паршина Елизавета Александровна	1) 432, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4202-77/072/2021-2 от 01.12.2021	65.40
210	Паршина Ольга Олеговна	1) 456, Единоличная собственность	1) 77-77/003-77/003 /210/2016-1209/2 от 05.05.2016	123.70
211	Пахомова Лариса Владимировна	1) 465, Единоличная собственность	1) 77-01/12-648 /2004-339 от 14.07.2004	96.30
212	Пахомова Юлия Васильевна	1) 211, Единоличная собственность	1) 77-77-11/096 /2010-316 от 21.05.2010	42.80
213	Петраков Кирилл Викторович	1) 408, Единоличная собственность	1) 77-01/13-1098 /2004-387 от 23.11.2004	96.80
214	Петренко Елена Витальевна	1) 402, Долевая собственность	1) 77-01/13-730 /2004-233 от 26.07.2004	32.25
215	Петрова Мария Николаевна	1) 127, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3810-77/072/2024-8 от 04.03.2024	31.20
216	Петрунина Надежда Петровна	1) 415, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4185-77/072/2023-6 от 11.07.2023	125.00
217	Печуркин Иван Анатолевич	1) 366, Единоличная собственность	1) 77-77-05/287 /2014-425 от 22.08.2014	65.40
218	Пирумов Ростислав Арчилович	1) 372, Единоличная собственность	1) 77-01/18-973 /2004-846 от 31.12.2004	45.00

219	Покраснетьев Виталий Александрович	1) 421, Долевая собственность	1) 77-77-20/116 /2006-536 от 16.06.2006	2.95
220	Покраснетьева Надежда Васильевна	1) 421, Долевая собственность	1) 77-77-20/116 /2006-536 от 16.06.2006	56.05
221	Полковникова Светлана Максимовна	1) 225, Долевая собственность	1) 77-77-03/045 /2014-149 от 18.04.2014	22.15
222	Попов Алексей Викторович	1) 187, Долевая собственность	1) 77-77-03/005 /2010-195 от 20.04.2010	18.87
223	Попова Любовь Михайловна	1) 187, Долевая собственность	1) 77-77-03/005 /2010-195 от 20.04.2010	18.87
224	Портнова Ольга Валерьевна	1) 457, Единоличная собственность	1) 77-77-03/006 /2005-138 от 04.03.2005	60.50
225	Приходько Александр Михайлович	1) 196, Единоличная собственность	1) 77-77-04/063 /2013-889 от 20.09.2013	63.30
226	Пузан Владимир Владимирович	1) 134, Единоличная собственность	1) 77-77-03/085 /2006-719 от 17.11.2006	30.80
227	Пучков Евгений Евгеньевич	1) 307, Единоличная собственность	1) 77-01/13-695 /2004-159 от 29.06.2004	65.40
228	Пучкова Надежда Михайловна	1) 360, Долевая собственность	1) 77-01/18-419 /2004-566 от 12.07.2004	64.00
229	Пчелин Владимир Витальевич	1) 70, Единоличная собственность	1) 77-01/13-579 /2004-100 от 05.07.2004	40.00
230	Пчелкина Людмила Борисовна	1) 346, Единоличная собственность	1) 77-01/13-444 /2004-27 от 20.04.2004	65.00
231	Пярых Елена Геннадьевна	1) 181, Долевая собственность	1) 77-01/13-896 /2004-351 от 20.12.2004	28.40

232	Разыграев Сергей Владимирович	1) 108, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3791-77/003/2019-1 от 29.05.2019	53.90
233	Райкова Марина Владимировна	1) 441, Единоличная собственность	1) 77-01/13-642 /2004-349 от 24.06.2004	59.80
234	Райская Светлана Валерьевна	1) 445, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4214-77/072/2021-4 от 12.10.2021	123.50
235	Расоян Назе Касмовна	1) 355, Единоличная собственность	1) 77-01/13-444 /2004-26 от 20.04.2004	91.10
236	Расходчиков Александр Николаевич	1) 283, Единоличная собственность	1) 77-77-08/058 /2005-252 от 27.10.2005	100.20
237	Редькина Татьяна Валентиновна	1) 68, Единоличная собственность	1) 77-77-03/003 /2014-065 от 31.01.2014	73.80
238	Романченко Жанна Анатольевна	1) 58, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 3936-77/003/2019-5 от 06.08.2019	37.20
239	Рыжова Екатерина Леонидовна	1) 200, Единоличная собственность	1) 77-77-09/050 /2010-887 от 22.07.2010	55.50
240	Савватеева Мария Александровна	1) 166, Единоличная собственность	1) 77-77-03/037 /2009-837 от 24.06.2009	53.50
241	Савкина Александра Артемовна	1) 150, Долевая собственность	1) 77-77-03/008 /2013-195 от 07.02.2013	14.15
242	Савкина Наталья Олеговна	1) 150, Долевая собственность	1) 77-77-03/008 /2013-195 от 07.02.2013	14.15
243	Самойлова Наталия Евсеевна	1) 290, Долевая собственность	1) 77-01/13-579 /2004-9 от 04.06.2004	23.60

244	Сверчков Антон Павлович	1) 213, Долевая собственность	1) 77-01/13-564 /2004-485 от 12.08.2004	22.87
245	Севостьянова Ольга Николаевна	1) 337, Единоличная собственность 2) 429, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4018-77/072/2021-4 от 20.04.2021 2) 77-01/13-580 /2004-123 от 18.05.2004	105.30
246	Седова Ирина Романовна	1) 227, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4093-77/003/2019-3 от 19.08.2019	39.80
247	Селезнев Николай Александрович	1) 47, Единоличная собственность	1) 77-01/13-921 /2004-15 от 23.09.2004	44.30
248	Селина Ирина Валентиновна	1) 364, Единоличная собственность	1) 77-77-20/132 /2005-667 от 30.11.2005	45.10
249	Семенова Анастасия Вячеславовна	1) 350, Долевая собственность	1) 77-77-02/008 /2014-507 от 08.12.2014	31.97
250	Семина Оксана Викторовна	1) 340, Единоличная собственность	1) 77-01/13-578 /2004-358 от 04.06.2004	96.10
251	Сергеев Борис Серафимович	1) 276, Долевая собственность	1) 77-77-03/057 /2005-530 от 22.12.2005	37.35
252	Серегина Ирина Николаевна	1) 466, Единоличная собственность	1) 77-77-09/106 /2009-308 от 29.09.2009	44.90
253	Серикова Лариса Владимировна	1) 268, Единоличная собственность	1) 77-77-03/068 /2010-113 от 21.06.2010	97.40
254	Серопян Армен Шаликович	1) 207, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4073-77/003/2019-2 от 10.04.2019	66.90
255	Сибейкина Наталья Анатольевна	1) 293, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3974-77/072/2020-3 от 19.10.2020	43.70

256	Скубилин Александр Николаевич	1) 253, Совместная собственность	1) 77-01/13-448 /2004-271 от 11.05.2004	49.10
257	Слатин Игорь Леонидович	1) 69, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 3947-77/072/2020-4 от 14.09.2020	49.03
258	Слатина Мария Анатольевна	1) 69, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 3947-77/072/2020-5 от 14.09.2020	49.03
259	Слипенко Наталья Васильевна	1) 386, Единоличная собственность	1) 77-01/13-580 /2004-56 от 17.05.2004	43.70
260	Соболев Андрей Юрьевич	1) 278, Долевая собственность	1) 77-77-04/028 /2009-580 от 23.03.2009	62.31
261	Соболева Мария Андреевна	1) 278, Долевая собственность	1) 77-77-04/028 /2009-582 от 23.03.2009	24.92
262	Соколова Вера Юрьевна	1) 304, Долевая собственность	1) 77:03:0002013: 3985-77/072/2020-3 от 11.09.2020	22.75
263	Соколова Зоя Владимировна	1) 405, Единоличная собственность	1) 77-01/13-642 /2004-103 от 17.06.2004	124.30
264	Спиридонов Сергей Сергеевич	1) 190, Единоличная собственность	1) 77-01/13-1049 /2004-664 от 27.12.2004	53.20
265	Ставчанская Елена Александровна	1) 241, Единоличная собственность	1) 77-77-03/287 /2014-821 от 26.12.2014	93.70
266	Стариков Владимир Иванович	1) 10, Долевая собственность	1) 77-77-03/004 /2009-381 от 28.04.2009	19.10
267	Старикова Татьяна Ивановна	1) 10, Долевая собственность	1) 77-77-03/004 /2009-381 от 28.04.2009	19.10

268	Старикова Юлия Владимировна	1) 10, Долевая собственность	1) 77-77-03/004 /2009-381 от 28.04.2009	19.10
269	Стрекалова Людмила Николаевна	1) 116, Долевая собственность	1) 77-77-03/008 /2009-623 от 03.09.2009	29.60
270	Сугрובה Наталья Михайловна	1) 273, Единоличная собственность	1) 77-77/003-77/003 /095/2015-855/2 от 19.11.2015	98.20
271	Сумак Екатерина Владимировна	1) 45, Совместная собственность	1) 77:03:0002013: 3923-77/003/2020-2 от 25.02.2020	20.05
272	Сумак Николай Михайлович	1) 45, Совместная собственность	1) 77:03:0002013: 3923-77/003/2020-2 от 25.02.2020	20.05
273	Суменкова Елена Александровна	1) 234, Единоличная собственность	1) 77-01/13-445 /2004-24 от 27.04.2004	74.60
274	Сушкова Екатерина Анатольевна	1) 20, Единоличная собственность	1) 77-77-20/120 /2006-60 от 24.08.2006	98.30
275	Сыч Ольга Сергеевна	1) 271, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4137-77/009/2019-3 от 28.11.2019	92.70
276	Тажерова Найля Зиннатулловна	1) 1, Долевая собственность	1) 77-77-03/058 /2006-93 от 18.07.2006	34.50
277	Тарасевич Ирина Николаевна	1) 316, Единоличная собственность	1) 77-01/13-448 /2004-39 от 06.05.2004	45.70
278	Тарасов Виктор Петрович	1) 380, Долевая собственность	1) 77-01/13-445 /2004-302 от 29.04.2004	22.55
279	Тарасова Полина Викторовна	1) 380, Долевая собственность	1) 77-77-20/028 /2006-9 от 09.02.2006	22.55
280	Татаринцева Ирина Викторовна	1) 170, Единоличная собственность	1) 77-77-03/015 /2011-226 от 16.02.2011	74.60

281	Ташлицкий Вадим Неронович	1) 123, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3806-77/072/2022-2 от 30.09.2022	58.90
282	Тимершин Раис Амирович	1) 73, Долевая собственность	1) 77-77-20/039 /2008-802 от 25.04.2008	37.05
283	Трусов Кирилл Олегович	1) 109, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3792-77/072/2020-3 от 31.08.2020	58.40
284	Тюрина Мария Вадимовна	1) 185, Долевая собственность	1) 77-77-03/014 /2006-284 от 16.02.2006	29.45
285	Тюрина Мария Николаевна	1) 185, Долевая собственность	1) 77-77-03/014 /2006-284 от 16.02.2006	29.45
286	Фаталиев Азери Гияс Оглы	1) 209, Единоличная собственность	1) 77-77-03/081 /2007-212 от 18.12.2007	91.80
287	Федина Лада Маратовна	1) 25, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3903-77/019/2017-3 от 22.08.2017	100.20
288	Федоров Алексей Анатолевич	1) 82, Единоличная собственность	1) 77-01/13-642 /2004-40 от 15.06.2004	44.10
289	Федоров Сергей Вадимович	1) 374, Единоличная собственность	1) 77-01/13-859 /2004-270 от 23.08.2004	45.90
290	Феоктистова Ольга Алексеевна	1) 320, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4001-77/072/2023-2 от 18.04.2023	61.00
291	Фетисов Сергей Николаевич	1) 165, Единоличная собственность	1) 77-77-18/057 /2009-735 от 24.12.2009	36.70
292	Филатов Сергей Николаевич	1) 264, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4130-77/072/2022-2 от 23.12.2022	73.40

293	Халилюлина Роза Сергеевна	1) 24, Единоличная собственность	1) 77-77-03/008 /2013-250 от 22.02.2013	74.30
294	Халимендик Елена Дмитриевна	1) 414, Единоличная собственность	1) 77-01/13-578 /2004-237 от 01.06.2004	44.70
295	Ханин Вадим Иванович	1) 66, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3944-77/003/2019-1 от 01.03.2019	93.60
296	Харченко Елена Евгеньевна	1) 221, Единоличная собственность	1) 77-01/13-642 /2004-161 от 16.07.2004	93.60
297	Хомяков Павел Викторович	1) 81, Совместная собственность	1) 77:03:0002013: 3959-77/072/2023-2 от 24.05.2023	45.85
298	Хомякова Анастасия Сергеевна	1) 81, Совместная собственность	1) 77:03:0002013: 3959-77/072/2023-2 от 24.05.2023	45.85
299	Хоровец Людмила Павловна	1) 319, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4000-77/072/2022-3 от 18.05.2022	64.80
300	Чебунин Денис Анатольевич	1) 289, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3970-77/072/2022-1 от 12.01.2022	61.50
301	Черданцев Виктор Владимирович	1) 324, Долевая собственность	1) 77-01/13-579 /2004-132 от 10.06.2004	41.53
302	Черданцева Раиса Петровна	1) 324, Долевая собственность	1) 77-01/13-579 /2004-132 от 10.06.2004	41.53
303	Черкалин Владимир Анатольевич	1) 306, Единоличная собственность	1) 77-77-18/031 /2009-437 от 09.09.2009	97.20
304	Чертков Сергей Валерьевич	1) 233, Единоличная собственность	1) 77-77-13/256 /2005-015 от 14.02.2005	96.40
305	Чибисова Надежда Андреевна	1) 19, Единоличная собственность	1) 77-77-03/051 /2013-517 от 13.03.2013	74.50

306	Чигидина Александра Евгеньевна	1) 417, Единоличная собственность	1) 77-01/13-448 /2004-339 от 11.05.2004	65.60
307	Чудновская Галина Цезаревна	1) 30, Единоличная собственность	1) 77-01/13-290 /2004-143 от 25.03.2004	98.00
308	Чуплашкин Алексей Сергеевич	1) 318, Единоличная собственность	1) 77-01/13-442 /2004-206 от 16.04.2004	97.50
309	Шаповалова Ольга Михайловна	1) 252, Единоличная собственность	1) 77-01/13-445 /2004-305 от 29.04.2004	40.20
310	Шелепина Анна Сергеевна	1) 158, Совместная собственность	1) 77:03:0002013: 3841-77/072/2023-6 от 24.01.2023	24.90
311	Шенкель Анна Сергеевна	1) 317, Единоличная собственность	1) 77-01/13-442 /2004-205 от 16.04.2004	45.40
312	Шепелина Елена Леонидовна	1) 7, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3885-77/007/2020-2 от 08.05.2020	69.50
313	Школьник Илья Семенович	1) 430, Единоличная собственность	1) 77-01/13-445 /2004-20 от 27.04.2004	123.50
314	Шорохов Олег Александрович	1) 422, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4192-77/072/2023-4 от 28.02.2023	65.70
315	Шубин Александр Ярославович	1) 60, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 3938-77/072/2021-2 от 23.12.2021	39.20
316	Щепаев Дмитрий Владимирович	1) 39, Единоличная собственность	1) 77-77/011-77/022 /050/2016-268/2 от 23.12.2016	75.10
317	Щербакова Ольга Витальевна	1) 423, Единоличная собственность	1) 77-01/13-761 /2004-276 от 30.07.2004	96.50

318	Этина Анастасия Сергеевна	1) 360, Долевая собственность	1) 77-01/18-419 /2004-566 от 12.07.2004	32.00
319	Юткин Григорий Сергеевич	1) 311, Долевая собственность	1) 77-77/003-77/003 /286/2015-71/2 от 09.09.2015	11.42
320	Юткина Ирина Александровна	1) 311, Долевая собственность	1) 77-77/003-77/003 /286/2015-71/2 от 09.09.2015	22.85
321	Яблокова Светлана Владимировна	1) 342, Единоличная собственность	1) 77:03:0002013: 4023-77/072/2020-2 от 06.10.2020	60.40
322	Яковлев Александр Григорьевич	1) 17, Долевая собственность 2) 18, Долевая собственность	1) 77-01/13-1245 /2004-329 от 31.12.2004 2) 77-01/13-1245 /2004-330 от 31.12.2004	17.00
323	Яковлев Гавриил Александрович	1) 17, Долевая собственность 2) 18, Долевая собственность	1) 77-01/13-1245 /2004-329 от 31.12.2004 2) 77-01/13-1245 /2004-330 от 31.12.2004	17.00
324	Яковлев Елисей Александрович	1) 17, Долевая собственность 2) 18, Долевая собственность	1) 77-01/13-1245 /2004-329 от 31.12.2004 2) 77-01/13-1245 /2004-330 от 31.12.2004	17.00
325	Яковлев Захария Александрович	1) 17, Долевая собственность 2) 18, Долевая собственность	1) 77-01/13-1245 /2004-329 от 31.12.2004 2) 77-01/13-1245 /2004-330 от 31.12.2004	17.00
326	Яковлев Иосиф	1) 17, Долевая собственность	1) 77-01/13-1245 /2004-329 от 31.12.2004	17.00

	Александрович	2) 18, Долевая собственность	2) 77-01/13-1245 /2004-330 от 31.12.2004	
327	Яковлев Михаил Александрович	1) 17, Долевая собственность 2) 18, Долевая собственность	1) 77-01/13-1245 /2004-329 от 31.12.2004 2) 77-01/13-1245 /2004-330 от 31.12.2004	17.00
328	Яковлева Любовь Александровна	1) 17, Долевая собственность 2) 18, Долевая собственность	1) 77-01/13-1245 /2004-329 от 31.12.2004 2) 77-01/13-1245 /2004-330 от 31.12.2004	17.00
329	Яковлева Суламифь Александровна	1) 17, Долевая собственность 2) 18, Долевая собственность	1) 77-01/13-1245 /2004-329 от 31.12.2004 2) 77-01/13-1245 /2004-330 от 31.12.2004	17.00
330	Яфясов Шикурь Абдулхакович	1) 40, Совместная собственность	1) 77-77-03/098 /2012-292 от 29.10.2012	50.25
331	Яфясова Альфия Калимулловна	1) 40, Совместная собственность	1) 77-77-03/098 /2012-292 от 29.10.2012	50.25



Приложение 3

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1
от 22.03.2024

Регистрационный номер протокола: ЭД-64128-925972-2024/1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Уважаемый собственник!

Селезнев Николай Александрович, собственник помещения(й) № 47 инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1 в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 22.01.2024 09:00 по 22.03.2024 08:59 (МСК).

Администратор собрания:

Фамилия: Селезнев

Имя: Николай

Отчество: Александрович

Паспортные данные: 45 21 337665

Место постоянного проживания: Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1 кв. 47

Номер контактного телефона: 9037771143

Адрес электронной почты: 89037771143@mail.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Определить Селезнева Николая Александровича, г. Москва, улица Байкальская, дом 18, корпус 1, кв. 47, администратором общих собраний собственников, проводимых в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом».
2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования и письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки

3. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» - 60 дней.
4. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Электронный дом» без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
5. Отменить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская, 1», оформленное Протоколом № 1 от 17.05.2011 г.
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.
8. Утвердить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.
9. Уполномочить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Определить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» (ОГРН 1027739487379, ИНН 7718212283) — владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Определить Банк, в котором будет открыт специальный счет – БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139)
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Горячее водоснабжение» и «Отопление» (Теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.
13. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальных услуг «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение» с ресурсоснабжающей организацией АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274) с «01» мая 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанные коммунальные услуги напрямую данной ресурсоснабжающей организации.
14. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров на предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2024 года, а также утвердить внесение платы за указанную коммунальную услугу напрямую региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
15. Все обязательства ТСЖ перед собственниками по Договору управления по предоставлению коммунальных услуг с даты перехода на прямые договора прекращаются и считаются выполненными.

16. Утвердить переход на расчёты за жилое помещение и коммунальные услуги через Автоматизированную систему управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра (АСУ ЕИРЦ)».
17. Заключить договор с Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы (ГБУ МФЦ города Москвы) «Об информационном обеспечении расчетов населения за жилищно-коммунальные и связанные с ними услуги на основании Единого платежного документа».
18. Наделить Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1» всеми полномочиями, для реализации принятых собственниками решений.
19. Утвердить порядок уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, в том числе текущего, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1.
20. Определить местом хранения копий документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): г. Москва, улица Байкальская д. 18 корпус 1, диспетчерская.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корпус 1, диспетчерская с 22.01.2024 по 22.03.2024 с 10:00 по 17:25 или направив запрос администратору собрания.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте ed.mos.ru

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель).

Перед тем, как допустить представителя к участию в собрании, удостоверьтесь, что доверенность оформлена правильно, и в ней прописаны данные о собственнике и его представителе:

- ФИО – для физических лиц;
- полное наименование – для юридических лиц;
- место жительства или место нахождения;

- паспортные данные (для физических лиц) или реквизиты учредительных документов (для юридических лиц).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с нормами статьи 185.1 ГК РФ.

Инициатор: Селезнев Николай Александрович, собственник помещения(й) № 47



ЭЛЕКТРОННЫЙ
ДОМ

Приложение 4

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1
от 22.03.2024

Регистрационный номер протокола: ЭД-64128-925972-2024/1

Реестр документов, подтверждающих полномочия представителей собственников

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РОЖДЕНИИ**

Савкина
фамилия
Александра Артемовна
имя, отчество
родился(лась) *15/12/2011*
число, месяц, год (цифрами и прописью)
пятнадцатого декабря
две тысячи одиннадцатого года

место рождения *г. Москва*

Россия

о чем *2011* года *декабря* месяца *28* числа
составлена запись акта о рождении № *6013*

Отец *Савкин*
фамилия
Артем Алексеевич
имя, отчество
гражданин России
гражданство

Мать *Савкина*
фамилия
Наталья Олеговна
имя, отчество
гражданка России
гражданство

Место государственной регистрации *Измайловский отдел ЗАГС*
Управления ЗАГС Москвы
наименование органа записи актов гражданского состояния

Дата выдачи « *28* » *декабря* *2011* г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния *Н.В. Артемьева*

V-МЮ № 793942

Гознак, МПФ, Москва, 2010, «Б»

