

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: 107241, г. Москва, улица Байкальская, дом № 18, корпус 1.**

город Москва

«17» мая 2011 г.

Настоящий протокол составлен на основании протокола заседания счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: 107241, г. Москва, улица Байкальская, дом № 18, корпус 1 от «16» мая 2011 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: 107241, г. Москва, улица Байкальская, дом № 18, корпус 1, проводилось в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование завершено «30» апреля 2011 года в 20 часов 00 минут.

Инициативная группа по подготовке и проведению общего собрания собственников помещений: Селезнев Николай Александрович, кв.47 (руководитель группы), Клешнин Максим Викторович, кв. №373, Ганский Сергей Юрьевич, кв. №258.

Общее количество помещений - 472.

Общая площадь многоквартирного дома 30 724 кв.м.

Решение направлено посредством почтового отправления с уведомлением и личного вручения 100% собственникам помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие собственники 246 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

216 жилых помещений (общая площадь 14 672,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (90,19 % от общего числа голосов).

30 жилых помещений (общая площадь 1 596,2 кв.м.) принадлежит на праве собственности внутригородскому муниципальному образованию Гольяново в городе Москве (9,81 % от общего числа голосов).

Итого: 246 помещений общей площадью 16 268,5 кв.м. (100 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежавших внутригородскому муниципальному образованию Гольяново в городе Москве, голосовал Руководитель Государственного учреждения города Москвы Инженерная служба района Гольяново Зеленев А.В.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь квартир многоквартирного дома составляет 30 724 квадратных метра, что равняется 100% общего числа голосов собственников помещений при условии, что один голос равен одному квадратному метру общей площади.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 16 268,5 кв.м., что составляет 52,95% от общей площади многоквартирного дома.

Необходимый для проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме минимум голосов превышен.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская,1», в связи тем, что члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор членов ликвидационной комиссии.
3. Определение порядка и сроков ликвидации ТСЖ.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Определение места хранения решений общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня.

1. По первому вопросу:

Принято решение: В связи с тем, что члены ТСЖ «Наш дом – Байкальская,1» не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, ликвидировать ТСЖ «Наш дом – Байкальская,1».

Результаты голосования:

«За» 86,45 % голосов, «против» 1,27 % голосов, «воздержался» 12,28 % голосов.

2. По второму вопросу:

Принято решение: Выбрать ликвидационную комиссию и предоставить ей все полномочия по ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская,1», комиссию выбрать в составе:

Председатель ликвидационной комиссии:

Селезнев Николай Александрович - Управляющий МКД

Члены ликвидационной комиссии:

Жигарев Дмитрий Борисович - Комендант МКД

Докшин Алексей Викторович - Инженер по эксплуатации МКД

Гайнутдинова Наиля Сумгатуловна - бухгалтер МКД

Тарасова Ирина Георгиевна - налоговый инспектор г. Москвы

Результаты голосования:

«За» 86,71 % голосов, «против» 0,27 % голосов, «воздержался» 13,02 % голосов.

3. По третьему вопросу:

Принято решение: Ликвидационной комиссии оповестить через орган печати о ликвидации ТСЖ «Наш дом – Байкальская,1». Установить срок для заявления требований кредиторами равным 2 (двум) месяцам с момента публикации о ликвидации.

Результаты голосования:

«За» 87,23 % голосов, «против» 0,27 % голосов, «воздержался» 12,50 % голосов.

4. По четвертому вопросу:

Принято решение: Выбрать счетную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии:

Тарасов Михаил Вячеславович — собственник в МКД, кв. 273

Члены счетной комиссии:

Овденко Андрей Григорьевич — собственник в МКД, кв. 259

Бек Ольга Ароновна — собственник в МКД, кв. 198

Результаты голосования:

«За» 86,84% голосов, «против» 0,27 % голосов, «воздержался» 12,89 % голосов.

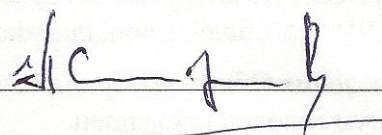
5. По пятому вопросу:

Принято решение: Местом хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определить квартиру 47 по адресу: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корпус 1.

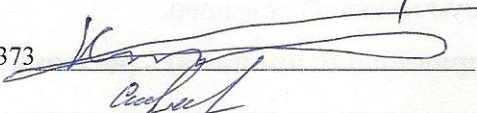
Результаты голосования:

«За» 87,45 % голосов, «против» 0,27 % голосов, «воздержался» 12,28 % голосов.

Председатель общего собрания

Селезнев Николай Александрович, кв.47 

Члены инициативной группы

Клешнин Максим Викторович, кв.373 

Ганский Сергей Юрьевич, кв.258 