

Форма

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корпус 1

за 2025 год

Товарищество собственников недвижимости «Наш дом – Байкальская, 1»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корпус 1, диспетчерская

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление
многоквартирным домом, по вопросам отчета)

7718212283

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Селезнев Николай Александрович, председатель ликвидационной комиссии

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

Тел. 8 (495) 652-68-65, эл. почта: baykalskay18@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного
давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений,
входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 30682 м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги)
по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

N п/ п	Наименовани е работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количеств о единиц работы (оказанно	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количеств о единиц работы (оказанно	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.

				й услуги)	(произведени е граф 4 и 5)	й услуги)	(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м2	45,99	30682	1411065,18	368184	16932782,16
ИТОГО				-	1411065,18	-	16932782,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **16778969** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **15607176** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **0** руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Содержание общего имущества		15607176	368184 м2	
ИТОГО			15607176	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 15607176 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
----------	---	---	--

1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1293122	16778968	13535815	4536275
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		1293122	16778968	13535815	4536275