

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1**

Уважаемый собственник!

Селезнев Николай Александрович, собственник помещения(й) 47 инициирует проведение внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1 в форме заочного голосования с использованием системы.

Дата и время начала и окончания голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование: с 18.05.2026 09:00 по 17.07.2026 09:00 (МСК).

Администратор собрания:

Фамилия: Селезнев

Имя: Николай

Отчество: Александрович

Паспортные данные: 45 21 337665

Место постоянного проживания: Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1 кв. 47

Место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1 кв. 47

Номер контактного телефона: 9037771143

Адрес электронной почты: 89037771143@mail.ru

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
2. Выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник района Гольяново» (ИНН: 7718938741, ОГРН: 1137746557475)
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией в соответствии с примерной формой, утверждённой Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1 сроком на 5 (пять) лет.
4. Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет в следующем составе:
 - Воробьёва Мария Юрьевна, собственник кв. 334;
 - Казарян Виктор Максимович, собственник кв. 146;
 - Кожевников Дмитрий Сергеевич, собственник кв. 374;
 - Косткина Юлия Витальевна, собственник кв. 367;
 - Селезнев Николай Александрович, собственник кв. 47;
 - Шорохов Олег Александрович, собственник кв. 422.
5. Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома:
 - Селезнев Николай Александрович, собственник кв. 47.

6. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).
7. Руководствуясь частью 4 статьи 158 ЖК РФ не определять размер платы за содержание жилого помещения до принятия общим собранием собственников иного решения.
8. Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договорами со следующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:
Электроснабжение – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080);
Отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение – ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494);
Холодное водоснабжение и водоотведение – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274);
Обращение с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭКОТЕХПРОМ" (ОГРН 1237700798719, ИНН 9706038813).
9. Выбрать специализированную организацию по техническому обслуживанию запирающих устройств – ООО «МонтажТехСтрой (МТС)» (ИНН: 7722631128, ОГРН: 1077762995595).
10. Наделить выбранную управляющую организацию - ГБУ «Жилищник района Гольяново» (ОГРН: 1137746557475, ИНН: 7718938741) полномочиями на заключение договора на техническое обслуживание запирающих устройств с выбранной специализированной организацией - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖТЕХСТРОЙ (МТС)" (ОГРН: 1077762995595, ИНН: 7722631128)
11. Утвердить плату для собственников (нанимателей, арендаторов) жилых и нежилых помещений за техническое обслуживание запирающих устройств в размере, установленном нормативно-правовыми актами города Москвы в целях расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. При наличии двух и более запирающих устройств в одном подъезде плата взимается отдельно за каждое такое устройство.
12. Установить, что плата за услугу по техническому обслуживанию запирающих устройств взимается через единый платежный документ (ЕПД), формируемый ГБУ «МФЦ города Москвы» (ИНН: 7731419456, ОГРН: 5117746050989).
13. Наделить специализированную организацию по техническому обслуживанию запирающих устройств - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖТЕХСТРОЙ (МТС)" (ОГРН: 1077762995595, ИНН: 7722631128) полномочиями на подачу необходимых документов в ГБУ «МФЦ города Москвы» (ИНН: 7731419456, ОГРН: 5117746050989) для внесения строки «запирающее устройство» в ЕПД.

14. Определить способ уведомления собственников о результатах собрания и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома.
15. Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ГБУ «Жилищник района Гольяново» (ИНН: 7718938741, ОГРН: 1137746557475), Уссурийская ул., д. 8, к. 1, каб. № 7.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корпус 1, диспетчерская с 28.04.2026 по 17.07.2026 с 09:00 по 19:59 или направив запрос администратору собрания.

Голосование по вопросам повестки дня проводится в электронном виде в мобильном приложении «Электронный дом Москва» или на сайте ed.mos.ru

Если нет возможности принять участие в голосовании в электронной форме, собственник вправе строго в период проведения голосования обратиться к администратору собрания лично или направить своего представителя с доверенностью для передачи оформленного в письменной форме решения по вопросам, поставленным на голосование, и размещения указанного решения в системе в соответствии с Порядком приема решений администратором собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская, с понедельника по пятницу 10:00-18:00, лично в руки

Оформленное в письменной форме решение собственника помещения необходимо передать администратору данного общего собрания не позднее 09:00 (МСК) 15.07.2026.

Возьмите с собой:

- Паспорт (документ, удостоверяющий личность);
- Документы, подтверждающие право собственности (свидетельство о собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);
- Документы, подтверждающие полномочия представителя (если за собственника будет участвовать его представитель);
- СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета).

Доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор: Селезнев Николай Александрович, собственник помещения(й) 47