

**Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1**

(Фамилия, Имя, Отчество)

(дата рождения)

(серия, номер паспорта)

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-ний) или доли помещения(-ний), указанных ниже, что подтверждается свидетельством о собственности, или записью в ЕГРН:

Номер помещения (квартиры) _____

Номер регистрации права (при отсутствии - название и номер правоустанавливающего документа) _____

Дата регистрации права _____

Площадь помещения за исключением балконов и лоджий (кв.м) _____

Кадастровый номер _____

Тип собственности (единоличная, долевая, совместная) _____

Размер доли (%) _____

Тип помещения (квартира, комната, часть коммунальной квартиры, нежилое помещение) _____ квартира

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки дня:

| № | Вопросы повестки дня | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--|----|--------|-------------|
| 1 | Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. | | | |
| 2 | Выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник района Гольяново» (ИНН: 7718938741, ОГРН: 1137746557475) | | | |
| 3 | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией в соответствии с примерной формой, утверждённой Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-112/1 сроком на 5 (пять) лет. | | | |
| 4 | Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет в следующем составе: - Воробьёва Мария Юрьевна, собственник кв. 334; - Казарян Виктор Максимович, собственник кв. 146; - Кожевников Дмитрий Сергеевич, собственник кв. 374; - Косткина Юлия Витальевна, собственник кв. 367; - Селезнев Николай Александрович, собственник кв. 47; - Шорохов Олег Александрович, собственник кв. 422. | | | |
| 5 | Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома: - Селезнев Николай Александрович, собственник кв. 47. | | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| 6 | Наделить председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ). | | | |
| 7 | Руководствуясь частью 4 статьи 158 ЖК РФ не определять размер платы за содержание жилого помещения до принятия общим собранием собственников иного решения. | | | |
| 8 | <p>Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договорами со следующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:</p> <p>Электроснабжение – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080);</p> <p>Отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение – ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494);</p> <p>Холодное водоснабжение и водоотведение – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747298250, ИНН 7701984274);</p> <p>Обращение с твердыми коммунальными отходами – с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭКОТЕХПРОМ" (ОГРН 1237700798719, ИНН 9706038813).</p> | | | |
| 9 | Выбрать специализированную организацию по техническому обслуживанию запирающих устройств – ООО «МонтажТехСтрой (МТС)» (ИНН: 7722631128, ОГРН: 1077762995595). | | | |
| 10 | Наделить выбранную управляющую организацию - ГБУ «Жилищник района Гольяново» (ОГРН: 1137746557475, ИНН: 7718938741) полномочиями на заключение договора на техническое обслуживание запирающих устройств с выбранной специализированной организацией - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖТЕХСТРОЙ (МТС)" (ОГРН: 1077762995595, ИНН: 7722631128). | | | |
| 11 | Утвердить плату для собственников (нанимателей, арендаторов) жилых и нежилых помещений за техническое обслуживание запирающих устройств в размере, установленном нормативно-правовыми актами города Москвы в целях расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. При наличии двух и более запирающих устройств в одном подъезде плата взимается отдельно за каждое такое устройство. | | | |
| 12 | Установить, что плата за услугу по техническому обслуживанию запирающих устройств взимается через единый платежный документ (ЕПД), формируемый ГБУ «МФЦ города Москвы» (ИНН: 7731419456, ОГРН: 5117746050989). | | | |
| 13 | Наделить специализированную организацию по техническому обслуживанию запирающих устройств - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖТЕХСТРОЙ (МТС)" (ОГРН: 1077762995595, ИНН: 7722631128) полномочиями на подачу необходимых документов в ГБУ «МФЦ города Москвы» (ИНН: 7731419456, ОГРН: 5117746050989) для внесения строки «запирающее устройство» в ЕПД. | | | |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 14 | Определить способ уведомления собственников о результатах собрания и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома. | | | |
| 15 | Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ГБУ «Жилищник района Гольяново» (ИНН: 7718938741, ОГРН: 1137746557475), Уссурийская ул., д. 8, к. 1, каб. № 7. | | | |

В соответствии с п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

С сообщением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Согласен на обработку и передачу своих персональных данных Департаменту информационных технологий города Москвы для целей проведения общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме.

Номер мобильного телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Дата голосования: «_____» _____ 2026г.

Время передачи решения администратору: _____

Адрес передачи заполненного бланка решения: г. Москва, ул. Байкальская, дом 18, корп. 1, диспетчерская.

Собственник: _____
(Фамилия, Имя, Отчество)
(подпись)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- отсутствие сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме;
- отсутствие номера помещения, номера регистрации права, даты регистрации права и площади помещения;
- наличие нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствие подписи собственника или представителя;
- указан номер договора, кадастровый номер объекта, акт или иной документ вместо номера регистрации права в Росреестре;