

Решение собственника
помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Улица Байкальская Дом 18 Корпус 1

Иванов Иван Иванович _____ 01.01.1977
(Фамилия, Имя, Отчество) (дата рождения)

СНИЛС: _____ 123-456-789-01
(страховой номер индивидуального лицевого счёта)

являющийся(-щаяся) собственником помещения(-ний) или доли в помещении(-ний),
указанных ниже, что подтверждается свидетельством о собственности или записью в
ЕГРН:

Номер помещения (квартиры) _____ 473

Номер регистрации права (при отсутствии - название и номер правоустанавливающего
документа) _____ 77:03:0002013:2480-77/051/2010-3

Дата регистрации права _____ 01.01.2010

Площадь помещения за исключением балконов, лоджий, веранд и террас _____ 50,7 (общая, без
балконов)

Кадастровый номер _____ 77:01:0001010:0473

Тип собственности (единоличная, долевая, совместная) _____ единоличная

Размер доли (%) _____ 100

Тип помещения (квартира, комната, часть коммунальной квартиры, нежилое
помещение) _____ квартира

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки дня:

№	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией	✓		
2	Выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник района Гольяново» (ИНН: 7716013741, ОГРН: 1137746557475)	✓		
3	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией в соответствии с примерной формой, утверждённой распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы от 21.03.2011г. № 05-14-11/01 сроком на 5 (пять) лет.	✓		
4	Избрать совет многоквартирного дома сроком на 5 (пять) лет в следующем составе: - Воробьева Мария Юрьевна, собственник кв. 334; - Казарян Виктор Максимович, собственник кв. 146; - Кожевников Дмитрий Сергеевич, собственник кв. 374; - Косткина Юлия Витальевна, собственник кв. 367; - Селезнев Николай Александрович, собственник кв. 47; - Шорохов Олег Александрович, собственник кв. 422.	✓		

5	Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома: - Селезнев Николай Александрович, собственник кв. 47.	✓		
6	Наделить председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом (п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).	✓		
7	Руководствуясь частью 4 статьи 158 ЖК РФ не определять размер платы за содержание жилого помещения до принятия общим собранием собственников иного решения.	✓		
8	Сохранить действующий порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договорами со следующими ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: Электроснабжение – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ОГРН 1057746557329, ИНН 7736520080); Отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение – ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1047796974092, ИНН 7720518494); Холодное водоснабжение и водоотведение – АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСВОДОКАНАЛ" (ОГРН 1127747291230, ИНН 7701984274); Обращение с твердыми коммунальными отходами – региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭКОТЕХПРОМ" (ОГРН 1237700798719, ИНН 9706038813).	✓		
9	Выбрать специализированную организацию по техническому обслуживанию запирающих устройств – ООО «МонтажТехСтрой (МТС)» (ИНН: 7722631128, ОГРН: 1077762995595).	✓		
10	Наделить выбранную управляющую организацию – ГБУ «Жилищник района Гольяново» (ОГРН: 1137746557475, ИНН: 7718938741) полномочиями на заключение договора на техническое обслуживание запирающих устройств с выбранной специализированной организацией – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖТЕХСТРОЙ (МТС)" (ОГРН: 1077762995595, ИНН: 7722631128).	✓		
11	Утвердить плату для собственников (наиманителей, арендаторов) жилых и нежилых помещений за техническое обслуживание запирающих устройств в размере, установленном нормативно-правовыми актами города Москвы, в целях расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. При наличии двух и более запирающих устройств в одном подъезде плата взимается отдельно за каждое такое устройство.	✓		
12	Установить, что плата за услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств взимается через единый платежный документ (ЕПД), формируемый в ГУ «МФЦ города Москвы» (ИНН: 7731419456, ОГРН: 5117746050989).	✓		
13	Наделить специализированную организацию по техническому обслуживанию запирающих устройств - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖТЕХСТРОЙ (МТС)" (ОГРН: 1077762995595, ИНН: 7722631128) полномочиями на подачу необходимых документов в ГБУ «МФЦ города Москвы» (ИНН: 7731419456, ОГРН: 5117746050989) для внесения строки «запирающее устройство» в ЕПД.	✓		

14	Определить способ уведомления собственников о результатах собрания и итогах голосования путём размещения соответствующего объявления в общедоступном месте подъездов дома.	✓		
15	Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ГБУ «Жилищник района Гольяново» (ИНН: 7718938741, ОГРН: 1137746557475), Уссурийская ул., д. 8, к. 1, каб. № 7.	✓		

В соответствии с п. 6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

С сообщением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Согласен на обработку и передачу своих персональных данных Департаменту информационных технологий города Москвы для целей проведения общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме.

Номер мобильного телефона: не обязательно

Адрес электронной почты: не обязательно

Дата голосования: «_____» _____ 2026г. не обязательно

Время передачи решения администратору: не обязательно

Адрес передачи заполненного бланка решения: г. Москва, ул. _____, дом 18, корп. 1, диспетчерская.

Собственник: обязательно
(Фамилия, Имя, Отчество)

обязательно
(подпись)

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- отсутствие сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме;
- отсутствие страхового номера индивидуального лицевого счёта (СНИЛС)
- отсутствие номера помещения, номера регистрации права, даты регистрации права и площади помещения;
- наличие нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- отсутствие подписи собственника или представителя;
- указан номер договора, кадастровый номер объекта, акт или иной документ вместо номера регистрации права в Росреестре;