



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д. 5, стр. 6, Москва, 125009

Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp

ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

19.09.2018 № ДГП-04-4339/18-2

на № _____ от _____

Уважаемая _____

Департамент градостроительной политики города Москвы, рассмотрев Ваше обращение, поступившее через официальный сервер Правительства Москвы от 28.08.2018 за № 1009244, по вопросу строительства жилого дома на «стартовой» площадке по адресу: пл. Белы Куна, вл. 1 (на месте снесенного кинотеатра «Урал») в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации) сообщает.

Программа реновации утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

В список домов, вошедших в Программу реновации, включен 5171 многоквартирный дом, в том числе 101 дом в районе Гольяново (ВАО).

Постановлением Правительства Москвы от 26.09.2017 № 708-ПП утвержден Адресный перечень кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства в течение 2017-2021 годов «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве на территории района Гольяново по следующим адресам:

- Щелковское шоссе, д. 71, корп. 1 и д. 73;
- пл. Белы Куна, вл. 1.

Данный перечень не является окончательным, в настоящее время дополнительно прорабатываются «стартовые» площадки для строительства жилых домов, в том числе и в районе Гольяново с учетом градостроительных ограничений и перспективного развития.

В настоящее время Москомархитектурой определен перечень из 89 территорий, в отношении которых разрабатываются проекты планировки территорий.

Территории мкр. 1, 2 района Гольяново включены в указанный перечень.

В настоящее время Москомархитектурой выпущено распоряжение от 17.11.2017 № 583 «О подготовке проекта планировки территории микрорайонов 1-2 района Гольяново (ВАО)».

Подготовка проектов планировки территории ведётся в соответствии с действующими на территории Российской Федерации и города Москвы строительными нормами и правилами.

При подготовке проектов планировок территорий кварталов реновации учитывается установленная нормативами градостроительного проектирования города Москвы совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

В соответствии с нормативными требованиями в границах кварталов реновации будут размещаться детские площадки, площадки тихого отдыха, спортивные площадки, внутриквартальные проезды, площадки автостоянок, площадки для выгула собак, хозяйственные площадки для мусорных контейнеров, осуществляться озеленение дворов, озеленение публичных территорий в виде устройства бульваров, скверов и отдельных рекреационных зеленых зон, озеленение общего пользования микрорайона.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом города Москвы с целью обеспечения прав и интересов жителей города при осуществлении градостроительной деятельности в столице проект планировки подлежит обязательному представлению на публичные слушания.

Порядок организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве определен статьей 68 Градостроительного кодекса города Москвы.

Согласно ч. 3 ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы каждый участник публичных слушаний имеет право вносить от своего имени предложения и замечания к обсуждаемому проекту в установленном порядке.

Дополнительно сообщаю, что при разработке проектной документации будут соблюдены все требования градостроительных регламентов, в том числе к инсоляции помещений.

Также будет разработан проект организации дорожного движения на время проведения строительных работ. Проезд к территории строительной площадки будет организован с минимальными неудобствами для жителей окружающей застройки.

Предельная высота строительства определяется градостроительными регламентами. Градостроительные регламенты устанавливаются в правилах землепользования и застройки. В настоящее время постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП утверждены Правила землепользования и застройки города Москвы.

**Заместитель руководителя
Департамента градостроительной
политики города Москвы**



Н.П. Караванова